



FORTIS CBS

Mimoplánová příležitost ke koupi úžasného domu u moře



Odkaz: 8550

Lokalita: El Medano

Komplex: Residencial Medano House

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €495,424

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Spiknutí (m2):** 211 m²
- **Vnitřní (m2):** 122 m²
- **Terasa (m2):** 139 m²
- **Uroveň podlahy:** 2

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Jacuzzi, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built
- **Vnejsi:** Balcony, Garden, Parking, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Potential:** Space For Pool
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Shower Room, Lounge, Shower Room
- **Pohledy:** Partial Sea
- **Dalsi:** Many Special Features, Oven

Mimoplánová příležitost ke koupi úžasného domu u moře

Fortis CBS je nadšená, že může propagovat tento neuvěřitelný nový vývoj v oblasti La Pelada v El Médano na jihu Tenerife. Residencial Médano House je fantastická příležitost mimo plán sestávající z 22 třípokojových domů, které mají být dokončeny na konci roku 2025 a nacházejí se ve skvělé poloze, méně než 150 metrů od moře.

Pobřežní město El Médano v obci Granadilla de Abona se nachází v blízkosti letiště Tenerife South a dálnice TF1 a bylo vždy oblíbené mezi místními obyvateli a obyvateli, v posledních letech se však stává stále oblíbenějším u návštěvníků a majitelů prázdninových domů, zejména mezi těmi, kteří hledají autentičtější kanárský životní styl. Toto malebné přímořské městečko si dokázalo zachovat své původní kouzlo daleko od shonu davů a můžete si zde vychutnat jeho autentický místní životní styl a uvolněnou atmosféru s malými obchůdky, restauracemi a bary, které nabízejí vynikající místní pokrmy za místní ceny. Pláž Playa El Médano je známá svým zlatým pískem a křišťálově čistou vodou, ideální pro opalování a relaxaci. Playa El Médano je dlouhá 2 km a je nejdelší pláží na Tenerife a oblíbeným cílem milovníků vodních sportů, jako jsou windsurfaři a kitesurfaři.

Tento vzrušující projekt je prezentován uznávaným developerem a nabídne dvaadvacet domů, všechny rozmístěné na dvou podlažích se třemi ložnicemi a třemi koupelnami, postavené a dokončené s použitím vysoce kvalitních materiálů. Domy budou energeticky úsporné a udržitelné s nainstalovaným dvojitým zasklením a systémem ohřevu aerotermální vody, navíc budou dodávány s předinstalací pro solární panely a nabíjecí stanici pro elektromobily.

V přízemí naleznete otevřenou dispozičně vybavenou kuchyň s bílými linkami ve vysokém lesku, pracovními deskami Silestone a centrálním ostrůvkovým sezením, prostorný obývací pokoj, dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi a sprchový kout. V horním patře jsou další dvě ložnice, jedna se vstupem na terasu, obě s vestavěnými skříněmi a en-suite sprchou. Externě bude přístřešek pro dvě auta, terasa a zahrada s jacuzzi.

Stručně řečeno, tento unikátní projekt má ideální polohu v žádané lokalitě v blízkosti moře, byl by ideálním rodinným domem v blízkosti škol a občanské vybavenosti nebo nádherným rekreačním domem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

