



FORTIS CBS

Gelegenheit zum Kauf eines atemberaubenden Hauses am Meer



Referenz: 8550
Gegend: El Medano
Komplex: Residencial Medano House
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €495,424
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 211 m²
- **Intern (m2):** 122 m²
- **Terrasse (m2):** 139 m²
- **Erdgeschoss:** 2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Balkon, Garten, Parkplatz / Parkbucht, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Potenzial:** Platz für Schwimmbad
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Duschraum
- **Aussicht:** teilweise Meerblick
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, Backofen

Gelegenheit zum Kauf eines atemberaubenden Hauses am Meer

Fortis CBS freut sich, dieses unglaubliche Neubauprojekt in der Region La Pelada in El Médano im Süden Teneriffas zu fördern. Das Residencial Médano House ist eine fantastische Gelegenheit, ein Neubauprojekt zu realisieren. Es besteht aus 22 Drei-Zimmer-Wohnungen, die Ende 2025 fertiggestellt werden sollen und sich in einer hervorragenden Lage befinden, weniger als 150 Meter vom Meer entfernt.

Der Küstenort El Médano in der Gemeinde Granadilla de Abona liegt in der Nähe des Flughafens Teneriffa Süd und der Autobahn TF1 und war schon immer bei Einheimischen und Einheimischen beliebt. In den letzten Jahren ist er jedoch auch bei Besuchern und Ferienhausbesitzern immer beliebter geworden, insbesondere bei jenen, die einen authentischeren kanarischen Lebensstil suchen. Dieser malerische Küstenort hat es geschafft, seinen ursprünglichen Charme abseits des Rummels der Menschenmassen zu bewahren. Hier können Sie den authentischen lokalen Lebensstil und die entspannte Atmosphäre mit seinen kleinen Geschäften, Restaurants und Bars genießen, die köstliche lokale Gerichte zu lokalen Preisen anbieten. Der Strand von Playa El Médano ist berühmt für seinen goldenen Sand und das kristallklare Wasser – perfekt zum Sonnenbaden und Entspannen. Mit 2 km Länge ist Playa El Médano der längste Strand Teneriffas und ein beliebtes Ziel für Wassersportler wie Windsurfer und Kitesurfer.

Dieses spannende Projekt wird von einem renommierten Bauträger präsentiert und umfasst 22 Wohnungen auf zwei Etagen mit jeweils drei Schlafzimmern und drei Bädern. Die Wohnungen wurden mit hochwertigen Materialien gebaut und fertiggestellt. Die energieeffizienten und nachhaltigen Wohnungen verfügen über Doppelverglasung und eine aerothermische Warmwasserbereitung. Darüber hinaus sind Solarmodule und eine Ladestation für Elektroautos vorinstalliert.

Im Erdgeschoss finden Sie eine offene Einbauküche mit weißen Hochglanzmöbeln, Silestone-Arbeitsplatten und einer zentralen Sitzinsel, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Duschbad. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines mit Zugang zur Terrasse, beide mit Einbauschränken und eigenem Duschbad. Im Außenbereich gibt es einen Carport für zwei Autos, eine Terrasse und einen Garten mit Whirlpool.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses einzigartige Projekt ideal in einer begehrten Lage in Meeresnähe liegt und sich ideal als Familienheim in der Nähe von Schulen und Annehmlichkeiten oder als wunderbares Ferienhaus eignet.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

