



FORTIS CBS

Opportunité sur plan d'acheter une superbe maison en bord de mer



Référence: 8550
Localité: El Medano
Complexe: Residencial Medano House
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €495,424
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 211 M²
- **Interne (m2):** 122 M²
- **Terrasse (m2):** 139 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment
- **Extérieur:** Balcon, Jardin, Parking, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Potentiel:** Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Vue mer partielle
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Four

Opportunité sur plan d'acheter une superbe maison en bord de mer

Fortis CBS est ravi de promouvoir ce nouveau projet immobilier exceptionnel dans le quartier de La Pelada à El Médano, au sud de Tenerife. La Maison Résidentielle Médano est une fantastique opportunité sur plan composée de 22 maisons de trois chambres, dont la livraison est prévue fin 2025 et idéalement située à moins de 150 mètres de la mer.

La station balnéaire d'El Médano, dans la municipalité de Granadilla de Abona, est située à proximité de l'aéroport de Tenerife Sud et de l'autoroute TF1. Elle a toujours été prisée des habitants. Ces dernières années, elle a gagné en popularité auprès des visiteurs et des vacanciers, notamment en quête d'un style de vie canarien plus authentique. Cette pittoresque station balnéaire a su préserver son charme d'antan, loin de l'agitation de la foule. Vous pourrez y profiter de son style de vie local authentique et de son atmosphère décontractée, avec ses petites boutiques, restaurants et bars proposant de délicieux plats locaux à des prix abordables. La plage d'El Médano est célèbre pour son sable doré et ses eaux cristallines, idéales pour bronzer et se détendre. Longue de 2 km, elle est la plus longue plage de Tenerife et une destination prisée des amateurs de sports nautiques comme la planche à voile et le kitesurf.

Ce projet prometteur, présenté par un promoteur de renom, comprendra vingt-deux logements répartis sur deux étages, comprenant trois chambres et trois salles de bains, construits et finis avec des matériaux de haute qualité. Ces logements seront écoénergétiques et durables, avec du double vitrage et un système de chauffage aérothermique. Ils seront également équipés de panneaux solaires et d'une borne de recharge pour voitures électriques.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte équipée avec meubles blancs brillants, plans de travail Silestone et îlot central, un spacieux salon, une chambre double avec placards intégrés et une salle de douche. À l'étage, deux autres chambres, dont une avec accès à une terrasse, disposent toutes deux de placards intégrés et d'une salle de douche attenante. À l'extérieur, vous trouverez un abri pour deux voitures, une terrasse et un jardin avec jacuzzi.

En résumé, ce projet unique est idéalement situé dans un endroit recherché à proximité de la mer, ferait une maison familiale idéale à proximité des écoles et des commodités, ou une merveilleuse maison de vacances.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

