



# FORTIS CBS

## Opportunità di acquistare una splendida casa in riva al mare su progetto



**Riferimento:** 8550  
**Località:** El Medano  
**Complesso:** Residencial Medano House  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €495,424  
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 211 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 122 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 139 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 2

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbriato nuovo
- **Esterno:** Balcone, Giardino, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Poteniale:** Posto per piscina
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno, Camera Doccia
- **Viste:** Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Molte particolarità, Forno

# Opportunità di acquistare una splendida casa in riva al mare su progetto

Fortis CBS è lieta di promuovere questo incredibile nuovo sviluppo nella zona di La Pelada a El Médano, nel sud di Tenerife. Residencial Médano House è una fantastica opportunità su progetto composta da 22 appartamenti con tre camere da letto, il cui completamento è previsto per la fine del 2025 e situati in un'ottima posizione, a meno di 150 metri dal mare.

La cittadina costiera di El Médano, nel comune di Granadilla de Abona, si trova vicino all'aeroporto di Tenerife Sud e all'autostrada TF1 ed è sempre stata popolare tra i locali e i residenti, tuttavia negli ultimi anni è diventata sempre più popolare tra i visitatori e i proprietari di case vacanze, soprattutto tra coloro che cercano uno stile di vita canario più autentico. Questa pittoresca cittadina costiera è riuscita a preservare il suo fascino originale lontano dal trambusto della folla e qui si può godere del suo autentico stile di vita locale e della sua atmosfera rilassata con i suoi piccoli negozi, ristoranti e bar che offrono deliziosi piatti locali a prezzi locali. La spiaggia di Playa El Médano è famosa per la sua sabbia dorata e le acque cristalline, perfette per prendere il sole e rilassarsi. Con i suoi 2 km di lunghezza, Playa El Médano è la spiaggia più lunga di Tenerife e una destinazione popolare per gli appassionati di sport acquatici come windsurf e kitesurf.

Questo entusiasmante progetto, presentato da uno sviluppatore di tutto rispetto, offrirà ventidue abitazioni, tutte distribuite su due piani e composte da tre camere da letto e tre bagni, costruite e rifinite con materiali di alta qualità. Le abitazioni saranno efficienti dal punto di vista energetico e sostenibili, dotate di doppi vetri e di un sistema di riscaldamento dell'acqua ad aerotermia. Inoltre, saranno predisposte per pannelli solari e una stazione di ricarica per auto elettriche.

Al piano terra troverete una cucina open space attrezzata con mobili bianchi lucidi, piani di lavoro in Silestone e isola centrale, un ampio soggiorno, una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno con doccia. Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, una delle quali con accesso alla terrazza, entrambe con armadi a muro e bagno privato con doccia. Esternamente saranno presenti un posto auto coperto per due auto, una terrazza e un giardino con vasca idromassaggio.

In sintesi, questo progetto unico è situato in una posizione ideale, in una zona privilegiata vicino al mare, e potrebbe essere la casa ideale per una famiglia, vicina a scuole e servizi, oppure una meravigliosa casa per le vacanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

