



FORTIS CBS

Off-plan kans om een prachtig huis aan zee te kopen



Referentie: 8550

Plaats: El Medano

Complex: Residencial Medano House

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €495,424

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Perceel (m2):** 211 M²
- **intern (m2):** 122 M²
- **Terras (m2):** 139 M²
- **Etage:** 2

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kleerkasten, Jacuzzi, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd
- **Buitenkant:** Balkon, Tuin, Parking, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Potentieel:** Ruimte voor zwembad
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Aparte badkamer met douche, Salon, Douche Kamer
- **Zicht:** Gedeeltelijk Zeezicht
- **Extra:** Vele speciale kenmerken, Oven

Off-plan kans om een prachtig huis aan zee te kopen

Fortis CBS is verheugd deze fantastische nieuwbouwproject in de wijk La Pelada in El Médano in het zuiden van Tenerife te promoten. Residencial Médano House is een fantastische off-plan kans bestaande uit 22 woningen met drie slaapkamers, die eind 2025 opgeleverd zullen worden en gelegen zijn op een geweldige locatie, op minder dan 150 meter van de zee.

De badplaats El Médano in de gemeente Granadilla de Abona ligt vlakbij de luchthaven Tenerife Zuid en de snelweg TF1 en is altijd al populair geweest bij de lokale bevolking en inwoners. De laatste jaren is het echter steeds populairder geworden bij bezoekers en vakantiehuseigenaren, vooral bij diegenen die op zoek zijn naar een authentiekere Canarische levensstijl. Deze pittoreske badplaats heeft zijn oorspronkelijke charme weten te behouden, ver weg van de drukte. Hier kunt u genieten van de authentieke lokale levensstijl en de ontspannen sfeer met zijn kleine winkeltjes, restaurants en bars die heerlijke lokale gerechten aanbieden tegen lokale prijzen. Het strand Playa El Médano staat bekend om zijn goudkleurige zand en kristalheldere water, perfect om te zonnen en te ontspannen. Met zijn 2 km lengte is Playa El Médano het langste strand van Tenerife en een populaire bestemming voor watersportliefhebbers zoals windsurfers en kitesurfers.

Dit spannende project wordt gepresenteerd door een gerenommeerde ontwikkelaar en omvat tweeëntwintig woningen, verdeeld over twee verdiepingen met drie slaapkamers en drie badkamers, gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige materialen. De woningen zijn energiezuinig en duurzaam, met dubbele beglazing en een aerothermisch warmwatersysteem. Bovendien zijn ze voorzien van een pre-installatie voor zonnepanelen en een laadpunt voor elektrische auto's.

Op de begane grond vindt u een open, ingerichte keuken met witte hoogglans kasten, Silestone werkbladen en een kookeiland, een ruime woonkamer, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een doucheruimte. Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot een terras, beide met inbouwkasten en een eigen doucheruimte. Buiten vindt u een carport voor twee auto's, een terras en een tuin met jacuzzi.

Kortom, dit unieke project heeft een ideale ligging op een gewilde locatie dicht bij de zee en is een ideale gezinswoning dichtbij scholen en voorzieningen, maar kan ook dienen als een prachtig vakantiehuis.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

