Superluxuriöse Designervilla in exklusivem Golfresort

Referenz: 8576C
Gegend: Abama Golf
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €3,500,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 751 m^2
- **Intern (m2):** 650 m^2
- **Baujahr:** 2018
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, Garage, Vorhalle, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Garten, Golf, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage

Superluxuriöse Designervilla in exklusivem Golfresort

Fortis CBS freut sich, diese herrliche freistehende Villa in äußerst begehrter Lage im unglaublich exklusiven Abama Golf Resort zum Verkauf anbieten zu können.

Guia de Isora an der sonnigen Südwestküste Teneriffas ist die Heimat des exklusiven Urlaubs- und Wohnorts Abama Resort. Dieses 161 Hektar große, abgeschiedene Paradies liegt fernab der belebteren Touristengebiete Teneriffas und bietet seinen Bewohnern puren Luxus und Ruhe in einer wahrhaft zauberhaften Umgebung. Im Herzen des Resorts thront das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama majestätisch auf einer Klippe mit Blick auf den Ozean. Es bietet 12 Restaurants (zwei davon mit Michelin-Sternen), Bars, ein luxuriöses Spa und viele weitere Annehmlichkeiten, darunter Zugang zu einem abgeschiedenen Sandstrand. Der restliche Teil des Resorts ist dem 18-Loch-Weltklasse-Golfplatz gewidmet, auf dem sich die verschiedenen Wohnimmobilien von Abama idyllisch zwischen den Fairways befinden. Nicht weit entfernt liegt das Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer schönen Strandpromenade.

Diese spektakuläre Luxusresidenz strahlt auf drei Etagen Klasse und Qualität aus. Das Anwesen ist über die sichere, 80 m² große Garage zugänglich, die Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge bietet und auf der gleichen Ebene Platz für einen Mehrzweckraum lässt, der als Fitnessraum genutzt werden könnte, sowie für einen weiteren Abstellraum, einen Maschinenraum und eine praktische Waschküche. Wenn man mit dem internen Privataufzug ins Erdgeschoss gelangt, gelangt man über einen geräumigen und hellen Flur zu drei geräumigen Doppelschlafzimmern, alle mit eigenem Bad en-suite und hochwertigen Einbauschränken und direktem Zugang zu einer eigenen Terrasse und den attraktiven Gärten. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein viertes Zimmer an der Vorderseite der Villa, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, und es gibt dort auch ein weiteres Familienbadezimmer. Der Außenbereich verfügt über einen hübschen Garten mit Rasen, hochwertigem Kunstrasen und ausgewachsenen tropischen Pflanzen und Bäumen.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss und besticht durch seinen offenen Grundriss. Er umfasst die kühle, weiße Küche mit Kochinsel und Barhockern und geht in den großzügigen Wohnbereich über, der von raumhohen Glasfenstern umgeben ist. Von hier aus gelangt man auf die Hauptterrasse mit Essbereich und natürlich zum beheizten Pool der Villa mit moderner Glasumrandung und Blick über das Resort und das Meer. Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich die stilvolle Master-Suite mit exquisitem En-Suite-Badezimmer mit freistehender Badewanne und großzügigen Einbauschränken.

Wie zu erwarten, verfügt ein Haus dieser Klasse und Qualität über jeglichen Komfort, einschließlich Klimaanlage und integrierter Beleuchtung. Die hochwertige Möblierung ist im Preis inbegriffen. Diese Villa vermittelt das Flair und die Qualität eines Fünf-Sterne-Hotels und bietet Privatsphäre und Luxus in einer beneidenswerten Lage. Damit ist sie das ideale Ferienobjekt oder ganzjähriges Domizil für anspruchsvolle Kunden.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.