Villa de diseño de súper lujo en un exclusivo resort de golf

Referencia: 8576C
Localidad: Abama Golf
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €3,500,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 5
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 751 m^2
- **Interno (m2):** 650 m^2
- **Año de construcción:** 2018
- **Plantas:** 3

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín de fácil cuidado, Garaje, Porche, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Jardín, Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Ideal familias, Propiedad para Inversión

Villa de diseño de súper lujo en un exclusivo resort de golf

Fortis CBS s se complace en presentar a la venta esta magnífica villa independiente, en una posición muy solicitada, en el increíblemente exclusivo Abama Golf Resort.

Ubicado en la soleada costa suroeste de Tenerife, Guía de Isora alberga el exclusivo destino vacacional y residencial Abama Resort. Este paraíso aislado de 161 hectáreas se encuentra a un mundo de distancia de las zonas turísticas más concurridas de Tenerife y ofrece a sus residentes un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. En el corazón del resort se encuentra el imponente Hotel Ritz Carlton Abama de 5 estrellas, que se alza majestuoso sobre el acantilado con vistas al océano, con sus 12 restaurantes (dos de ellos con estrellas Michelin), bares, un suntuoso spa y muchas otras comodidades especiales, incluyendo acceso a una playa de arena privada. El resto del resort está dedicado al campo de golf de 18 hoyos de clase mundial, con las diversas propiedades residenciales de Abama enclavadas idílicamente entre los fairways. A poca distancia se encuentra el pueblo costero de Playa San Juan, con restaurantes tradicionales y un encantador paseo marítimo.

Esta espectacular residencia de lujo irradia clase y calidad en sus tres plantas. Se accede a la propiedad a través del garaje seguro de 80 m², que ofrece espacio para varios vehículos y, en la misma planta, espacio para una sala multiusos que podría convertirse en gimnasio, además de un trastero, una sala de máquinas y una práctica lavandería. Al llegar a la planta baja mediante un ascensor privado interno, un amplio y luminoso pasillo conduce a tres amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite y armarios empotrados de alta calidad, y con acceso directo a su propia terraza y a sus atractivos jardines. En esta planta también hay una cuarta habitación en la parte delantera de la villa, que puede utilizarse como dormitorio adicional, y un baño familiar adicional. La zona exterior cuenta con un precioso jardín con césped artificial de alta calidad y plantas y árboles tropicales maduros.

La sala de estar principal se encuentra en la planta superior y disfruta de un diseño abierto que incorpora la moderna cocina blanca con isla central y taburetes de bar, y que se integra con el amplio salón, todo rodeado de una gran cristalera. Desde aquí se accede a la terraza principal con comedor y, por supuesto, a la piscina climatizada de la villa, con una moderna acristalada y vistas al complejo y al océano. En esta planta superior también se encuentra la elegante suite principal, con un exquisito baño en suite con bañera exenta y amplios armarios empotrados.

Como era de esperar, una casa de esta clase y calidad cuenta con todas las comodidades, incluyendo aire acondicionado e iluminación integrada, y se vende con mobiliario de alta calidad. Esta villa tiene la atmósfera y la calidad de un hotel de cinco estrellas y ofrece privacidad y lujo en una ubicación envidiable, lo que la convierte en la propiedad vacacional ideal o residencia permanente para los clientes más exigentes.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.