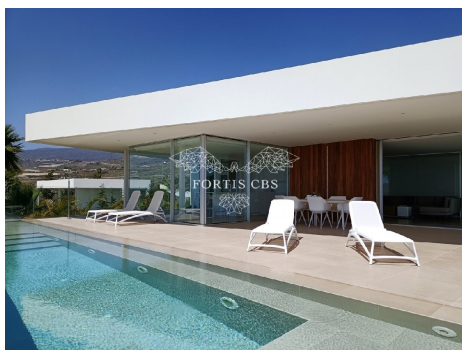




FORTIS CBS

Villa design de luxe dans un complexe de golf exclusif



Référence: 8576C

Localité: Abama Golf

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €3,500,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 751 M²
- **Interne (m2):** 650 M²
- **Année:** 2018
- **Etages:** 3

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Garage, Porche, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Jardin, Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement

Villa design de luxe dans un complexe de golf exclusif

Fortis CBS est ravi de présenter à la vente cette magnifique villa individuelle, dans une position très recherchée, dans l'incroyablement exclusif Abama Golf Resort.

Située sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite l'Abama Resort, une destination de vacances et de résidence exclusive. Ce paradis isolé de 160 hectares, à l'écart des zones touristiques les plus fréquentées de Tenerife, offre à ses résidents un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Au cœur du complexe se trouve l'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama, majestueusement perché sur une falaise surplombant l'océan. Il propose 12 restaurants (dont deux étoilés au Michelin), des bars, un spa somptueux et bien d'autres prestations exceptionnelles, dont l'accès à une plage de sable isolée. Le reste du complexe est dédié au golf 18 trous de renommée mondiale, avec les différentes résidences d'Abama nichées au cœur des fairways. À proximité se trouve le village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa charmante promenade en bord de mer.

Cette spectaculaire résidence de luxe respire l'élégance et la qualité grâce à son agencement sur trois niveaux. On accède à la propriété par un garage sécurisé de 80 m² pouvant accueillir plusieurs véhicules, tout en laissant de l'espace au même niveau pour une salle polyvalente pouvant servir de salle de sport, ainsi qu'un cellier, un local technique et une buanderie. Au rez-de-chaussée, accessible par un ascenseur privé, un couloir spacieux et lumineux dessert trois chambres doubles spacieuses, toutes dotées de leur propre salle de bains et de placards de qualité, et bénéficiant chacune d'un accès direct à leur terrasse et à leur magnifique jardin. À ce niveau, une quatrième pièce à l'avant de la villa, pouvant servir de chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bains familiale, complètent l'ensemble. L'espace extérieur est agrémenté d'un joli jardin gazonné, agrémenté de gazon synthétique de haute qualité et de plantes et arbres tropicaux matures.

L'espace de vie principal, situé au niveau supérieur, bénéficie d'un aménagement ouvert comprenant une cuisine blanche et épurée avec îlot central et tabourets de bar, qui s'ouvre sur un vaste salon, le tout entouré de baies vitrées. De là, vous accédez à la terrasse principale avec coin repas et, bien sûr, à la piscine chauffée de la villa, entourée de verre moderne, offrant une vue sur le complexe et l'océan. À ce niveau se trouve également l'élégante suite parentale, dotée d'une superbe salle de bains attenante avec baignoire îlot et de nombreux placards intégrés.

Comme on peut s'y attendre, une maison de cette classe et de cette qualité offre tout le confort nécessaire, notamment la climatisation et l'éclairage intégré, et est vendue avec un mobilier de qualité. Cette villa offre l'atmosphère et la qualité d'un hôtel cinq étoiles et offre intimité et luxe dans un emplacement privilégié, ce qui en fait une propriété de vacances ou une résidence principale idéale pour les clients les plus exigeants.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

