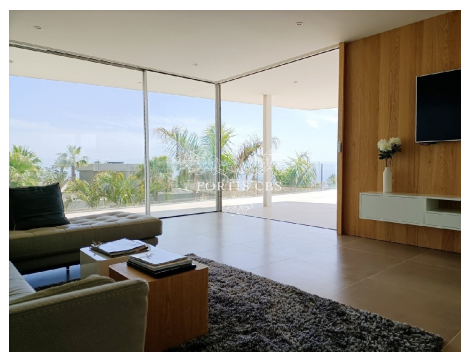




FORTIS CBS

Szuper Luxus Designer Villa Exkluzív Golfüdülőhelyen



Referencia: 8576C

Helység: Abama Golf

Típus: House (Villa)

Állapot: For Sale

Ár: €3,500,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 5
- **Fürd_k:** 5
- **Vendég WC-k:** 1
- **Cselekmény (m2):** 751 m²
- **Belso (m2):** 650 m²
- **Year Constructed:** 2018
- **Floors:** 3

- **Dekoráció:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** Easily Maintained Gardens, Garage, Porch, Private Pool, Sunny Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants
- **Szobák:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Nézetek:** Garden, Golf, Sea
- **További:** Air Conditioning, Alarm System, Ideal Family Home, Investment Property

Szuper Luxus Designer Villa Exkluzív Golfüdülőhelyen

A Fortis CBS örömmel mutatja be eladásra ezt a csodálatos, különálló villát, a rendkívül keresett helyen, a hihetetlenül exkluzív Abama Golf Resortban.

Tenerife napsütötte délnyugati partján fekvő Guia de Isora ad otthont az exkluzív üdülő- és lakóhelynek, az Abama Resortnak. Ez a 120 hektáros, félreeső paradicsomi hely távol áll Tenerife forgalmasabb turisztikai területeitől, és lakóinak tiszta luxust és nyugalmat kínál egy igazán varázslatos környezetben. A üdülőhely szívében található az impozáns, 5 csillagos Ritz Carlton Abama Hotel, amely fenségesen áll egy sziklán, az óceánra nézve, 12 étteremmel (kettő Michelin-csillagos), bárokkal, egy pazar gyógyfürdővel és számos más különlegességgel, többek között egy félreeső homokos strandhoz való hozzáféréssel. A üdülőhely többi részét a 18 lyukú, világszínvonalú golfpálya teszi ki, az Abama különböző lakóingatlanai pedig idilli módon helyezkednek el a pályák között. Rövid távolságra található Playa San Juan tengerparti faluja hagyományos éttermekkel és szép tengerparti sétánnyel.

Ez a látványos luxusrezidencia háromszintes elrendezésével eleganciát és minőséget sugároz. Az ingatlan a biztonságos, 80 m²-es garázson keresztül közelíthető meg, amely több jármű számára is alkalmas, miközben ugyanazon a szinten marad hely egy többcélú helyiségnek, amely edzőteremként is funkcionálhat, valamint egy további tárolóhelyiségnek, gépháznak és kényelmes mosókonyhának. A földszintre egy belső, privát lifttel lehet feljutni, ahonnan egy tágas és világos folyosó vezet három jó méretű kétágyas hálósobába, mindegyikhez saját fürdőszoba és minőségi beépített szekrények tartoznak, és mindegyikből közvetlen hozzáférés nyílik a saját teraszhoz és a vonzó kertekhez. Ezen a szinten található egy negyedik szoba is a villa elején, amely további hálósobaként is használható, valamint egy további családi fürdőszoba is található. A külső terület egy szép, füves kerttel rendelkezik, kiváló minőségű műfűvel és érett trópusi növényekkel és fákkal.

A fő lakótér a felső szinten található, nyitott tér elrendezéssel, beleértve a hűvös fehér konyhát központi konyhaszigettel és bárszékekkel, amely a tágas nappaliba nyílik, melynek teljes egészét padlótól a mennyezetig érő üvegfal veszi körül. Innen juthatunk ki az étkezővel ellátott fő teraszra, és természetesen a villa fűtött medencéjéhez, amely modern üvegfallal van körülvéve, és ahonnan kilátás nyílik a üdülőhelyre és az óceánra. Szintén ezen a felső szinten található a stílusos fő hálósoba, amelyhez egy gyönyörű, szabadon álló káddal felszerelt fürdőszoba és tágas beépített szekrények tartoznak.

Ahogy az várható, egy ilyen kategóriájú és minőségű otthon minden kényelemmel felszerelt, beleértve a légkondicionálót és a beépített világítást, és minőségi bútorokkal együtt kerül értékesítésre. Ez a villa egy ötcsillagos szálloda hangulatát és minőségét kelti, és irigylésre méltó helyen kínálja a magánéletet és a luxust, így ideális nyaralóhely vagy egész éves tartózkodási hely a legigényesebb ügyfelek számára is.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

