

Villa di design super lussuosa in un esclusivo resort di golf



Riferimento: 8576C
Località: Abama Golf
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €3,500,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 751 m²
- **Interno (m2):** 650 m²
- **Anno di costruzione:** 2018
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino curato, Garage, Atrio, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Giardino, Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Casa famiglia perfetta, Residenze

Villa di design super lussuosa in un esclusivo resort di golf

Fortis CBS è lieta di presentare in vendita questa magnifica villa indipendente, in una posizione molto ambita, nell'esclusivissimo Abama Golf Resort.

Situata sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, Guia de Isora ospita l'esclusiva destinazione turistica e residenziale Abama Resort. Questo paradiso appartato di 160 ettari è un mondo a parte rispetto alle zone turistiche più affollate di Tenerife e offre ai suoi residenti uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Il cuore del resort è l'imponente Ritz Carlton Abama Hotel a 5 stelle, che si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano, con i suoi 12 ristoranti (due con stelle Michelin), bar, una sontuosa spa e molti altri servizi speciali, tra cui l'accesso a una spiaggia sabbiosa appartata. Il resto del resort è dedicato al campo da golf a 18 buche di livello mondiale, con le diverse proprietà residenziali di Abama incastonate idilliaca tra i fairway. A breve distanza si trova il villaggio costiero di Playa San Juan, con ristoranti tradizionali e un incantevole lungomare.

Questa spettacolare residenza di lusso trasuda classe e qualità con i suoi tre piani. La proprietà è accessibile tramite il garage sicuro di 80 m², che offre parcheggio per diversi veicoli, lasciando allo stesso livello spazio per una sala polivalente, che potrebbe essere adibita a palestra, oltre a un ulteriore ripostiglio, una sala macchine e una comoda lavanderia. Arrivando al piano terra tramite ascensore privato interno, si accede a un ampio e luminoso corridoio che conduce a tre ampie camere matrimoniali, tutte con bagno privato e armadi a muro di qualità, ognuna con accesso diretto alla propria terrazza e ai graziosi giardini. A questo livello si trova anche una quarta camera sul fronte della villa, che può essere utilizzata come camera da letto aggiuntiva, e un ulteriore bagno di servizio. L'area esterna è caratterizzata da un grazioso giardino con prato verde artificiale di alta qualità e piante e alberi tropicali maturi.

La zona giorno principale si trova al piano superiore e gode di un layout open space che comprende la cucina bianca con isola centrale e sgabelli da bar, e che si apre sull'ampia zona soggiorno, il tutto circondato da vetrate a tutta altezza. Da qui si accede alla terrazza principale con zona pranzo e, naturalmente, alla piscina riscaldata della villa con moderna vetrata e vista sul resort e sull'oceano. Sempre a questo piano superiore si trova l'elegante suite padronale, completa di un raffinato bagno privato con vasca freestanding e ampi armadi a muro.

Come ci si aspetterebbe, una casa di questa classe e qualità è dotata di ogni comfort, tra cui aria condizionata e illuminazione integrata, e viene venduta con arredi di qualità. Questa villa offre l'atmosfera e la qualità di un hotel a cinque stelle in ogni suo aspetto e offre privacy e lusso in una posizione invidiabile, rendendola la casa ideale per le vacanze o la residenza ideale per tutto l'anno per i clienti più esigenti.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

