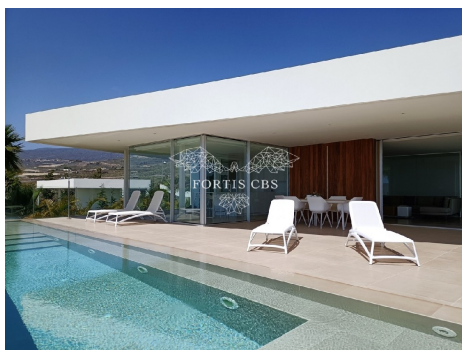




FORTIS CBS

Superluxe designvilla in exclusief golfresort



Referentie: 8576C

Plaats: Abama Golf

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €3,500,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 5
- **Badkamers:** 5
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 751 M²
- **intern (m2):** 650 M²
- **Jaar:** 2018
- **Verdiepingen:** 3

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Veranda, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Tuin, Golf, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, Ideaal Familie huis, Eigendom voor investering

Superluxe designvilla in exclusief golfresort

Fortis CBS is verheugd om u deze prachtige vrijstaande villa te koop aan te kunnen bieden, op een zeer gewilde locatie in het ongelooflijk exclusieve Abama Golf Resort.

Guia de Isora, gelegen aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife, is de thuisbasis van de exclusieve vakantie- en verblijfsbestemming Abama Resort. Dit afgelegen paradijs van 160 hectare is een wereld verwijderd van de drukke toeristische gebieden van Tenerife en biedt haar bewoners een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. In het hart van het resort staat het imposante 5* Ritz Carlton Abama Hotel, majestueus gelegen op de klif met uitzicht op de oceaan, met 12 restaurants (waarvan twee met Michelinsterren) en bars, een luxueuze spa en vele andere speciale voorzieningen, waaronder toegang tot een afgelegen zandstrand. De rest van het resort is gewijd aan de 18-holes golfbaan van wereldklasse, met de verschillende woningen van Abama idyllisch gelegen tussen de fairways. Op korte afstand ligt het kustplaatsje Playa San Juan met traditionele restaurants en een prachtige boulevard.

Deze spectaculaire luxe woning straalt klasse en kwaliteit uit dankzij de indeling met drie verdiepingen. De woning is toegankelijk via de beveiligde garage van 80 m², die parkeergelegenheid biedt voor meerdere voertuigen. Op dezelfde verdieping is er ruimte voor een multifunctionele ruimte, zoals een fitnessruimte, een extra berging, een machinekamer en een handige wasruimte. Via de interne privélift bereikt u de begane grond via een ruime en lichte hal die leidt naar drie ruime tweepersoonsslaapkamers, allemaal met een eigen badkamer en hoogwaardige inbouwkasten. Elk met directe toegang tot een eigen terras en aantrekkelijke tuinen. Op deze verdieping bevindt zich ook een vierde kamer aan de voorzijde van de villa, die kan worden gebruikt als extra slaapkamer, en er is ook een extra familiebadkamer. Het buitenterrein beschikt over een prachtige, aangelegde tuin met hoogwaardig kunstgras en volgroeide tropische planten en bomen.

De belangrijkste leefruimte bevindt zich op de bovenverdieping en heeft een open indeling met een koelwitte keuken met kookeiland en barkrukken, die overloopt in de ruime woonkamer, die volledig is omgeven door kamerhoog glas. Vanaf hier heeft u toegang tot het hoofdterras met eethoek en natuurlijk het verwarmde zwembad van de villa met moderne glazen wanden en uitzicht over het resort en de oceaan. Ook op deze bovenverdieping vindt u de stijlvolle master suite, compleet met een prachtige ensuite badkamer met vrijstaand bad en ruime inbouwkasten.

Zoals u mag verwachten, is een woning van deze klasse en kwaliteit voorzien van alle comfort, inclusief airconditioning en geïntegreerde verlichting, en wordt deze verkocht inclusief de hoogwaardige meubilering. Deze villa heeft de sfeer en kwaliteit van een vijfsterrenhotel en biedt privacy en luxe op een benijdenswaardige locatie, waardoor het de ideale vakantiewoning of permanente verblijfplaats is voor de meest veeleisende gasten.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

