

## Villa de luxe absolument incroyable sur le golf d'Adeje



**Référence:** 8584  
**Localité:** Adeje Golf  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €4,999,950  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Toilette:** 3
- **Cuisines:** 2
- **Salon:** 3
- **Parcelle (m2):** 850 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 529 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 670 M<sup>2</sup>
- **Etages:** 3

- **Décor:** Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Piscine, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Appartement pour Invités, Salle de Gym, Débarras, Bureau, Buanderie
- **Vues:** Golf, Montagnes, Vue mer partielle
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Home Cinéma, Divers Caractéristiques Spéciales, Système de Chauffage Solaire

# Villa de luxe absolument incroyable sur le golf d'Adeje

Fortis CBS est honoré d'avoir été choisi comme agent immobilier exclusif pour présenter Villa de Luz, une villa de super luxe, située dans le prestigieux Golf Costa Adeje dans le sud ensoleillé de Tenerife.

Golf Costa Adeje est la destination idéale à Tenerife, avec ses propriétés de luxe et son magnifique parcours de golf. Situé à 25 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud, il est à quelques minutes en voiture du magnifique littoral de Costa Adeje. À proximité se trouve le charmant village de La Caleta, réputé pour son port naturel, ses restaurants haut de gamme, ses bars et son centre d'entraînement Tenerife Top Training, doté d'installations sportives de classe mondiale.

Cette magnifique villa a été entièrement transformée par un architecte local de renom, ce qui en fait l'une des propriétés les plus sophistiquées de la région. Située sur un immense terrain de 850 m<sup>2</sup>, elle a été méticuleusement repensée dans les moindres détails. En entrant, vous trouverez le sous-sol qui comprend un spacieux garage pouvant accueillir plus de 3 véhicules, une buanderie et des rangements pratiques, ainsi qu'un appartement d'invités indépendant avec deux chambres avec salle de bains, une cuisine ouverte sur le séjour et une terrasse. Vous trouverez également une salle de sport, dont une fenêtre unique laisse entrevoir les eaux turquoise de la piscine. En empruntant l'ascenseur jusqu'au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace ouvert. Le salon et la salle à manger sont spacieux et baignés de lumière naturelle grâce à la double hauteur sous plafond et aux grandes fenêtres, créant un espace véritablement percutant. L'élégante cuisine Santos est dotée d'un îlot central en marbre et de meubles hauts avec appareils électroménagers Miele intégrés, dont des équipements exceptionnels comme une machine à café, une hotte aspirante et une cave à vin. A ce niveau, vous trouverez également un bureau avec terrasse, une salle de cinéma et deux toilettes.

Le niveau supérieur comprend une magnifique suite parentale avec dressing, salle de bains privative avec douche extérieure et baignoire îlot, ainsi qu'un accès à une spacieuse terrasse avec vue partielle sur la mer. Deux autres chambres avec salle de bains privative et placards intégrés complètent la villa. L'une d'elles donne accès à la terrasse, tandis que l'autre bénéficie d'une immense baie vitrée offrant une vue imprenable sur le golf. À ce niveau, vous trouverez également la « Sunset Terrace » de 32 m<sup>2</sup> avec pelouse artificielle, cuisine extérieure et vue imprenable sur le golf. À l'extérieur, deux piscines chauffées sont à votre disposition : l'une à l'avant, avec jacuzzi et vue sur le golf, et l'autre à l'arrière de la villa. La piscine à l'arrière de la villa est intégrée à une vaste terrasse avec un coin salon en contrebas et des toilettes. La superbe terrasse sur le toit offre une vue imprenable.

La Villa de Luz regorge d'équipements exceptionnels. Elle est équipée de panneaux solaires, d'un système d'éclairage intelligent intégrant la climatisation et des stores automatisés, de salles de bains design et est entièrement meublée. Grâce à son emplacement privilégié et à son design exceptionnel, cette villa se distingue véritablement des autres.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

