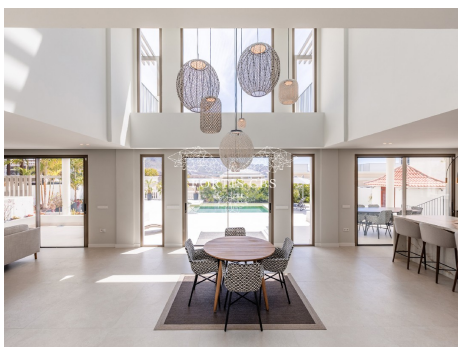




FORTIS CBS

Villa di lusso assolutamente incredibile sul campo da golf di Adeje



Riferimento: 8584
Località: Adeje Golf
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €4,750,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Bagno per gli ospiti:** 3
- **Cucine:** 2
- **Atrio:** 3
- **Trama (m2):** 850 m²
- **Interno (m2):** 529 m²
- **Terrazza (m2):** 670 m²
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Rinnovata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Terrazzo, Terrazzo solare, Piscina, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Appartamento Ospiti, Stanza Palestra, Ampio Magazzino, Ufficio, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Golfo, Montagne, Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Cinema in casa, Molte particolarità, Pannelli solari sistema termico

Villa di lusso assolutamente incredibile sul campo da golf di Adeje

Clear Blue Skies è orgogliosa di presentare Villa de Luz, una squisita villa di lusso situata nel prestigioso Golf Costa Adeje nella soleggiata Tenerife.

Il Golf Costa Adeje è una destinazione di prim'ordine a Tenerife, rinomata per le sue eccezionali proprietà e il bellissimo campo da golf. Situato a soli 25 minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud, offre un comodo accesso alla splendida costa di Costa Adeje. Nelle vicinanze si trova anche l'incantevole villaggio di La Caleta, noto per il suo porto naturale, i ristoranti di lusso, i bar e il centro Tenerife Top Training con impianti sportivi di livello mondiale.

Questa splendida villa sorge su un ampio terreno di 850 m² ed è stata progettata meticolosamente con attenzione a ogni dettaglio. All'arrivo, il piano seminterrato ospita un ampio garage che può ospitare più di 3 veicoli, una pratica lavanderia e ripostigli e un appartamento separato per gli ospiti, completo di due camere da letto con bagno privato, una cucina e una zona giorno a pianta aperta e una terrazza privata. Una palestra include una finestra esclusiva che offre una vista sulle acque turchesi della piscina sovrastante. Un ascensore conduce al piano terra, dove vi attende un open space. Le zone soggiorno e pranzo sono ampie e inondate di luce naturale grazie al soffitto a doppia altezza e alle ampie finestre, creando uno spazio abitativo di grande effetto. L'elegante cucina presenta una suggestiva isola in marmo e mobili a tutta altezza con elettrodomestici integrati. Questo piano comprende anche una suite ufficio con servizi igienici e terrazza privata, una sala cinema che si apre sulla terrazza solarium e un ulteriore bagno per gli ospiti.

Il piano superiore ospita una magnifica suite padronale con cabina armadio, bagno privato con doccia esterna e vasca da bagno indipendente, e accesso a un'ampia terrazza con vista parziale sul mare. Su questo piano si trovano anche altre due camere da letto con bagno privato, ciascuna con armadio a muro. Una camera da letto offre accesso alla terrazza, mentre l'altra è caratterizzata da un'ampia vetrata che incornicia la splendida vista sul campo da golf. La "Terrazza Tramonto" di 32 m² su questo piano comprende prato artificiale, una cucina esterna e una vista mozzafiato sul campo da golf. Esternamente, la villa dispone di due piscine riscaldate. Una si trova nella parte anteriore, completa di vasca idromassaggio e vista sul campo da golf, mentre la grande piscina sul retro è inserita in un ampio spazio terrazzato con area salotto ribassata e bagno a bordo piscina. Inoltre, la favolosa terrazza sul tetto della proprietà offre una vista meravigliosa.

Villa de Luz vanta caratteristiche incredibili, tra cui pannelli solari, un sistema di illuminazione intelligente che integra aria condizionata e tende automatizzate, e bagni di design. Viene offerta completamente arredata. Grazie alla sua posizione privilegiata e al suo design mozzafiato, questa villa si distingue come un'opportunità davvero unica.

Le visite sono disponibili esclusivamente tramite Clear Blue Skies presso il nostro ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

