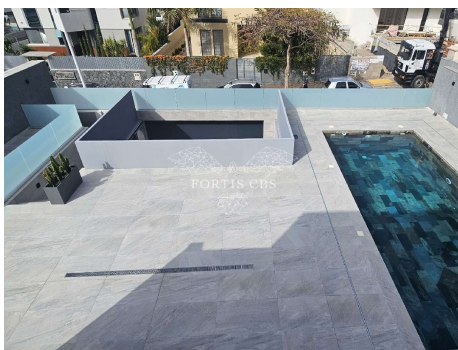




FORTIS CBS

Nová moderní vila v oblíbené lokalitě



Odkaz: 8599

Lokalita: El Madroñal

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €1,750,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 4
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 550 m²
- **Vnitřní (m2):** 330 m²
- **Rok výroby:** 2023
- **Floors:** 3

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Vnejsi:** Covered Terrace, Garage, Porch, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Near Amenities, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Pohledy:** Town
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Ideal Family Home, Investment Property, Microwave, Oven, Washing Machine

Nová moderní vila v oblíbené lokalitě

Fortis CBS s potěšením nabízí k prodeji tuto moderní a stylovou samostatně stojící vilu ve velmi žádané lokalitě El Madro'al de Fa'abé na jihu Tenerife.

El Madro'al de Fa'abé je velmi oblíbená, převážně rezidenční oblast Costa Adeje, asi jeden kilometr do vnitrozemí od pláží Playa del Duque a Playa Fa'abé. Nabízí krásné vily, hezké řadové domy a luxusní apartmány a v blízkosti se nachází mnoho barů, restaurací, obchodů a kaváren. Oblast nabízí širokou škálu zařízení, jako je nákupní a kino komplex X-Sur, špičková mezinárodní škola, příjemný tenisový klub a nákupní komplex s termálními lázněmi, padel tenisem a posilovnou.

Tato nádherná vila je v moderním stylu a byla postavena na rozlehlém pozemku o rozloze přibližně 550 m². S vnitřní plochou 330 m² rozloženou na třech podlažích se jedná o velkoryse dimenzovanou nemovitost. Vila byla nedávno postavena s použitím nejvyšší kvality materiálů a její celková estetika je moderní, charakterizovaná čistými liniemi a minimalistickým designem.

V přízemí se nachází velkoryse dimenzovaná garáž s prostorem pro různá vozidla, strojovna, technická místnost a dvě dvoulůžkové ložnice, každá s vlastní koupelnou. V prvním patře, které je vyvýšené nad úroveň ulice, se nachází rozlehlý otevřený obytný prostor, který zahrnuje krásnou rohovou kuchyň s vestavěnými spotřebiči a lesklými skříňkami, jídelní a posezení. Dveře od stěny ke stěně zajišťují, že celý prostor je prosvětlen a prostor plynule přechází do venkovního prostoru, což umožňuje plně využít koncept vnitřního i venkovního bydlení. Velká terasa s chladnými šedými dlaždicemi má krytou i nekrytou část a samozřejmě zahrnuje úžasný soukromý bazén s výrazným obkladovým efektem, který jí dodává skutečně luxusní vzhled. V prvním patře se nachází také toaleta pro hosty. V horním patře se nachází jedna menší ložnice s vlastní koupelnou a neuvěřitelná hlavní ložnice s ložnicovým prostorem o rozloze 25 m². Obě ložnice mají vstup na prostornou horní terasu se stylovým zábradlím z kovářského skla; ideální místo pro večerní koktejly nebo příjemnou venkovní snídani.

Tato úžasná nemovitost je prezentována a prodávána v bezvadném stavu, připravena k dokončení a užívání si. Nemovitost by byla ideální jako celoroční rodinné bydlení nebo jako luxusní rekreační dům pro větší rodinu. Nemovitosti této kvality a v této velmi žádané oblasti vždy vzbuzují velký zájem, proto se doporučuje včasná prohlídka.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

