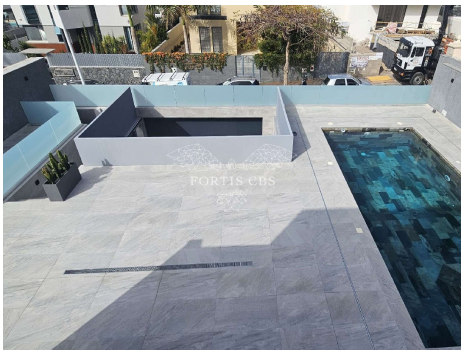
FORTIS CBS

Neue moderne Villa in beliebter Lage



Referenz: 8599
Gegend: El Madroñal
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,850,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 550 m^2
- **Intern (m2):** 330 m^2
- **Baujahr:** 2023
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garage, Vorhalle, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Glaskeramikherd, Spülmaschine, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

Neue moderne Villa in beliebter Lage

Fortis CBS freut sich, diese moderne und stilvolle freistehende Villa in der sehr begehrten Lage von El Madroñal de Fañabé im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist ein sehr beliebtes Wohngebiet an der Costa Adeje, etwa einen Kilometer landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañabé. Es bietet hübsche Villen, schöne Stadthäuser und Luxusapartments. In der Nähe befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants, Geschäfte und Cafés. Die Gegend bietet Annehmlichkeiten wie den Einkaufs- und Kinokomplex X-Sur, eine erstklassige internationale Schule, einen einladenden Tennisclub und ein Einkaufszentrum mit Thermalbad, Padel-Tennis und Fitnessstudio.

Diese fabelhafte Villa im modernen Stil wurde auf einem großzügigen Grundstück von ca. 550 m² erbaut. Mit einer Wohnfläche von 330 m², verteilt auf drei Etagen, ist dies ein großzügiges Anwesen. Die Villa wurde kürzlich aus hochwertigen Materialien erbaut und besticht durch ihre moderne Ästhetik, klare Linien und ein minimalistisches Design.

Im Untergeschoss befinden sich eine großzügige Garage mit Platz für verschiedene Fahrzeuge sowie ein Maschinenraum, ein Hauswirtschaftsraum und zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite. Das Obergeschoss, das sich über dem Straßenniveau befindet, beherbergt den großzügigen, offenen Wohnbereich mit einer schönen Eckküche mit integrierten Geräten und Hochglanzmöbeln sowie Ess- und Sitzbereichen. Die raumhohen Terrassentüren sorgen für viel Tageslicht und einen nahtlosen Übergang zum Außenbereich, sodass das Konzept von Innen- und Außenwohnen voll zur Geltung kommt. Die große, mit kühlen grauen Fliesen ausgelegte Terrasse verfügt über einen überdachten und einen nicht überdachten Bereich und natürlich auch über den atemberaubenden privaten Pool mit seinem auffälligen Flieseneffekt, der ihm ein luxuriöses Finish verleiht. Im Obergeschoss befindet sich außerdem ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich ein kleineres Schlafzimmer mit Bad en suite und die beeindruckende Mastersuite mit 25 m² Wohnfläche. Beide Schlafzimmer führen auf eine geräumige obere Terrasse mit stilvoller Rauchglasbalustrade – der perfekte Ort für einen abendlichen Cocktail oder ein gemütliches Frühstück im Freien.

Dieses unglaubliche Anwesen wird in makellosem Zustand präsentiert und verkauft. Es ist bereit, den letzten Schliff zu geben und zu genießen. Das Anwesen eignet sich perfekt als ganzjähriges Familiendomizil oder als hochwertiges Ferienhaus für eine größere Familie. Immobilien dieser Qualität und in dieser begehrten Gegend stoßen stets auf großes Interesse, daher wird eine frühzeitige Besichtigung dringend empfohlen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.