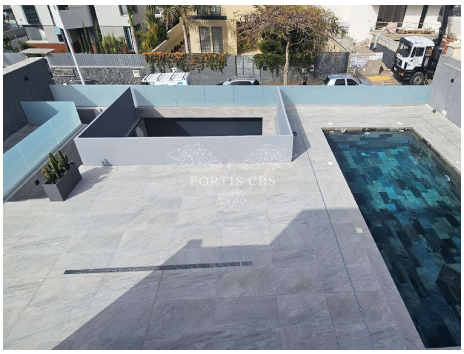
FORTIS CBS

Nuova villa moderna in posizione ambita



Riferimento: 8599
Località: El Madroñal
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,750,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 550 m^2
- **Interno (m2):** 330 m^2
- **Anno di costruzione:** 2023
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Garage, Atrio, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Vitroceramica, Lavastoviglie, Casa famiglia perfetta, Residenze, Forno microvelle, Forno, Lavatrice

Nuova villa moderna in posizione ambita

Fortis CBS è lieta di offrire in vendita questa moderna ed elegante villa indipendente nella ricercatissima località di El Madroal de Fañab, nel sud di Tenerife.

El Madroal de Fañab è una zona molto popolare, prevalentemente residenziale, di Costa Adeje, a circa un chilometro nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañab. È caratterizzata da splendide ville, graziose case a schiera e appartamenti di lusso, e nelle vicinanze si trovano numerosi bar, ristoranti, negozi e caffetterie. La zona beneficia di servizi come il complesso commerciale e cinematografico X-Sur, una prestigiosa scuola internazionale, un accogliente tennis club e un centro commerciale con spa termale, campi da padel e palestra.

Questa favolosa villa, dallo stile moderno, è stata costruita su un ampio terreno di circa 550 m².

Con una superficie interna di 330 m² distribuita su tre piani, questa proprietà vanta proporzioni generose. Costruita di recente con materiali di alta qualità, l'intera villa presenta un'estetica contemporanea, caratterizzata da linee pulite e un design minimalista. Al piano inferiore si trova un garage di generose dimensioni con spazio per diversi veicoli, oltre a un locale tecnico, una lavanderia e due camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato. Il primo piano, rialzato rispetto al livello stradale, ospita l'ampio soggiorno open space che comprende una splendida cucina ad angolo con elettrodomestici integrati e mobili laccati lucidi, e zone pranzo e relax. Le porte finestre a tutta parete assicurano un'abbondante luce naturale e una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni, permettendo di vivere appieno il concetto di vita indoor/outdoor. L'ampia terrazza, rifinita con piastrelle grigio chiaro, offre sia una zona coperta che una scoperta e, naturalmente, include la splendida piscina privata con un rivestimento in piastrelle di grande effetto che le conferisce un tocco di lusso. Il primo piano dispone anche di un bagno di servizio. Al piano superiore si trovano una camera da letto più piccola con bagno privato e l'incredibile suite padronale con i suoi 25 m² di spazio. Entrambe le camere da letto si affacciano su un'ampia terrazza al piano superiore con un'elegante balaustra in vetro fumé; il luogo perfetto per un cocktail serale o una deliziosa colazione all'aperto.Questa incredibile proprietà viene presentata e venduta in condizioni impeccabili, pronta per essere rifinita e goduta. La proprietà sarebbe perfetta come residenza familiare per tutto l'anno o come casa vacanze di lusso per una famiglia numerosa. Proprietà di questa qualità e in questa zona molto ambita generano sempre molto interesse, quindi si consiglia vivamente una visita al più presto.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.