

## Schönes Apartment mit einem Schlafzimmer in einem beliebten Ferienkomplex



**Referenz:** 8610C

**Gegend:** Los Cristianos

**Komplex:** Victoria Court II

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €280,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 47 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 8 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage

# Schönes Apartment mit einem Schlafzimmer in einem beliebten Ferienkomplex

Fortis CBS freut sich, dieses sehr komfortable Ein-Zimmer-Apartment im beliebten Ferienkomplex Victoria Court II zum Verkauf anbieten zu können, der sich in einem zentralen Teil von Los Cristianos im Süden Teneriffas befindet.

Los Cristianos ist einer der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas. Der Ort entstand aus einem kleinen Fischerdorf und bietet heute zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants sowie einen der schönsten Strände dieser Region, Playa de las Vistas. Hier liegt auch der Haupthafen für Fähren zu den Nachbarinseln La Gomera, El Hierro und La Palma. Die wunderschöne Promenade erstreckt sich über Playa del Las Americas und Costa Adeje bis nach La Caleta. In der Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten Süd-Teneriffas, darunter den berühmten Siam Park, der zum weltweit besten Wasserpark gewählt wurde.

Dieses schöne Anwesen befindet sich in der sehr angesehenen Ferienanlage Victoria Court II, die über einen schönen beheizten Swimmingpool, ein Kinderbecken und Sonnenterrassen verfügt. Aufgrund der großartigen Lage befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Komplexes und bietet einen idealen Blick auf den Gemeinschaftspool. Die Wohnung ist gemütlich und gut ausgestattet und bietet alles, was Sie von einer Ferienwohnung erwarten. Sie verfügt über ein Doppelzimmer mit zwei Einzelbetten und Einbauschränken, ein Familienbadezimmer mit begehbare Dusche, eine voll ausgestattete amerikanische Küche und ein helles, gut proportioniertes Wohnzimmer mit Schlafsofa. Vom Wohnbereich aus gelangt man durch Terrassentüren auf die 8 m<sup>2</sup> große, offene Terrasse mit einziehbaren Jalousien und einem herrlichen Blick auf die Berge und den Pool.

Diese vollmöblierte Wohnung eignet sich ideal als Ferienhaus für den Eigenbedarf. Da sie sich in einer vollständig legalen und lizenzierten Ferienanlage befindet, bietet sie auch hervorragende Mieteinnahmen oder sogar eine Kombination aus beidem. Eine Verwaltungsgesellschaft vor Ort kümmert sich um alle Buchungen, die Ankunft der Gäste, die Reinigung usw. Dies bietet dem Eigentümer die Möglichkeit, ein hervorragendes, stressfreies Einkommen zu erzielen. Immobilien dieser Art in lizenzierten Anlagen sind sehr gefragt. Wenn Sie diese großartige Gelegenheit nutzen möchten, kontaktieren Sie bitte Fortis CBS so bald wie möglich für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

