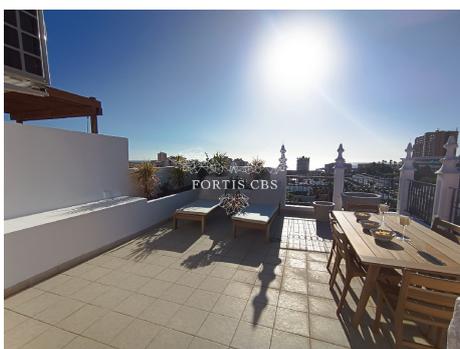


Auswahl an Studios in zentral gelegenem Komplex



Referenz: 8621C

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Atanaus Suites

Typ: Wohnung (Einzimmerwohnung)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €208,650

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Bäder:** 1
- **Intern (m²):** 35 m²
- **Terrasse (m²):** 5 m²
- **Baujahr:** 2004

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** Balkon, Terrasse
- **Ort:** gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Stadt
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, Backofen, vorinstallierte Klimaanlage, vorinstallierte Heizung

Auswahl an Studios in zentral gelegenem Komplex

Fortis CBS freut sich, seinen Kunden die Möglichkeit zu bieten, Atanaus Suites zu entdecken, ein Renovierungsprojekt eines charmanten Komplexes mit nur 57 Immobilien in idealer Lage in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas, Los Cristianos.

Los Cristianos, einst ein kleiner Fischerhafen, war das ursprüngliche Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer florierenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Es bietet alle Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr liegen direkt vor der Haustür, und der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist nach wie vor eine aktive Hafenstadt mit regelmäßigen Fährverbindungen zu einigen der Nachbarinseln. Dies ist ein idealer Standort für alle, die nicht selbst fahren möchten, da alles, was sie brauchen, direkt vor der Haustür liegt und regelmäßige Busverbindungen in alle Teile der Insel bestehen.

Die Atanaus Suites befinden sich in perfekter zentraler Lage, nur 600 m von der Promenade und den Stränden im lebhaften Zentrum von Los Cristianos entfernt. Der Komplex selbst wird derzeit komplett umgestaltet, um ihn in eine charmante Wohnanlage mit um den attraktiven Poolbereich angeordneten Immobilien zu verwandeln. Die Anlage erstreckt sich über vier Etagen und verfügt zwar nicht über einen Aufzug, bietet aber schöne Gartenanlagen und sogar einen kleinen Fitnessraum.

Die Studio-Apartments liegen praktischerweise im Untergeschoss und sind sehr funktional. Mit einer Wohnfläche von knapp 35 m² verfügt jede Einheit über ein komplettes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen Wohn-Schlafbereich mit Zugang zur Terrasse.

Auch im Inneren werden alle Wohnungen umgestaltet und erhalten neue Küchen inklusive Geräten und Klimaanlage. Sie werden in attraktiven neutralen Farbtönen präsentiert.

Zu jeder Immobilie gehört ein praktischer Abstellraum, der im Preis inbegriffen ist. Ganz gleich, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz für einen entspannten Lebensstil, ein zweites Zuhause für den Urlaub oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, dieses Projekt bietet eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in dieser privilegierten Gegend von Los Cristianos zu erwerben.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

