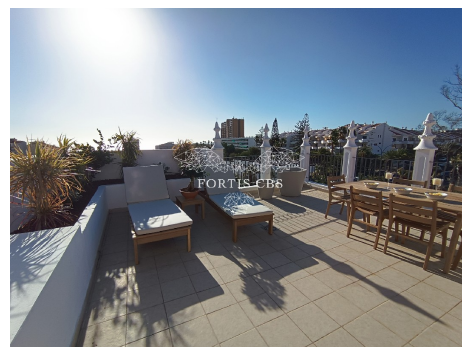
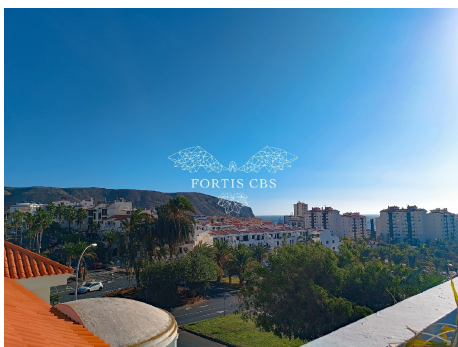
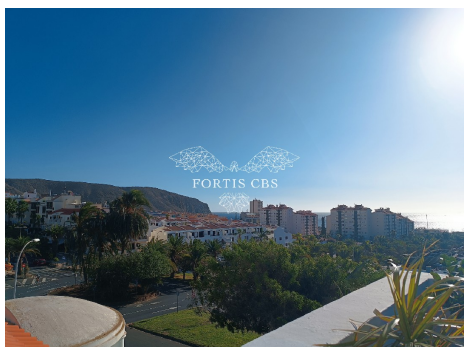


Selección de estudios en un complejo con ubicación céntrica.



Referencia: 8621C

Localidad: Los Cristianos

Complejo: Atanaus Suites

Tipo: Apartamento (Estudio)

Situación: A la venta

Precio: €227,515

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Baños:** 1
- **Interno (m2):** 35 m²
- **Terraza (m2):** 5 m²
- **Año de construcción:** 2004

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado
- **Decoración:** Estantes Empotrados, Armarios Empotrados
- **Exterior:** Balcón, Terraza
- **Localidad:** Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Sala de Estar con Comedor, Trastero
- **Vistas:** Jardín, Piscina, Ciudad
- **Adicional:** Placa Vitrocerámica, Horno, Preinstalación de aire acondicionado, Presintalación de calefacción

Selección de estudios en un complejo con ubicación céntrica.

Fortis CBS se complace en ofrecer a sus clientes la oportunidad de descubrir Atanaus Suites, un proyecto de renovación de un encantador complejo de tan solo 57 propiedades, idealmente ubicado en una de las zonas más codiciadas del sur de Tenerife: Los Cristianos.

Los Cristianos, antaño un pequeño puerto pesquero, fue el destino turístico original del sur de Tenerife. Con los años, se ha convertido en una ciudad próspera y cosmopolita, popular tanto entre residentes como entre turistas y propietarios de segundas residencias. Ofrece todos los servicios que pueda desear: bares, restaurantes, tiendas, supermercados y mucho más, todo a su alcance, y la playa está a un corto paseo cuesta abajo. Los Cristianos sigue siendo un puerto activo con servicio regular de ferry a algunas de las islas vecinas.

Esta es una ubicación ideal para quienes prefieren no conducir, ya que todo lo necesario está a la puerta y cuenta con servicios regulares de autobús a todas las zonas de la isla. Atanaus Suites goza de una ubicación céntrica perfecta, a tan solo 600 metros a pie del paseo marítimo y las playas del animado centro de Los Cristianos. El complejo se encuentra en plena remodelación para transformarse en un encantador complejo residencial con viviendas dispuestas alrededor de una atractiva zona de piscina. Este complejo se distribuye en 4 plantas y, aunque no dispone de ascensor, cuenta con preciosas zonas ajardinadas e incluso un pequeño gimnasio. Los apartamentos tipo estudio están convenientemente ubicados en la planta baja y son muy funcionales. Con una superficie habitable de casi 35 m², cada unidad cuenta con un baño completo, cocina totalmente equipada y zona de estar-dormitorio con acceso a la terraza. Internamente, todos los apartamentos también están siendo remodelados y contarán con cocinas nuevas equipadas con electrodomésticos, aire acondicionado y una atractiva decoración en tonos neutros. Cada propiedad incluye un práctico trastero en el precio. Tanto si busca una residencia permanente para disfrutar de un estilo de vida relajado, una segunda vivienda para vacaciones o una oportunidad de inversión, este proyecto ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad en esta privilegiada zona de Los

Cristianos. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

