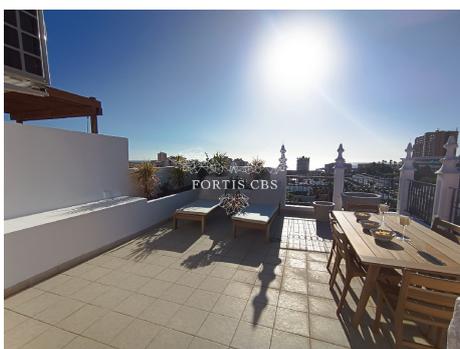


Selección de estudios en complejo céntrico



Referencia: 8621C

Localidad: Los Cristianos

Complejo: Atanaus Suites

Tipo: Apartamento (Estudio)

Situación: A la venta

Precio: €208,650

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Baños:** 1
- **Interno (m2):** 35 m²
- **Terraza (m2):** 5 m²
- **Año de construcción:** 2004

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado
- **Decoración:** Estantes Empotrados, Armarios Empotrados
- **Exterior:** Balcón, Terraza
- **Localidad:** Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Sala de Estar con Comedor, Trastero
- **Vistas:** Jardín, Piscina, Ciudad
- **Adicional:** Placa Vitrocerámica, Horno, Preinstalación de aire acondicionado, Presinstalación de calefacción

Selección de estudios en complejo céntrico

Fortis CBS se complace en ofrecer a sus clientes la oportunidad de descubrir Atanaus Suites, un proyecto de renovación de un encantador complejo de sólo 57 propiedades idealmente ubicado en una de las zonas más codiciadas del sur de Tenerife, Los Cristianos.

Los Cristianos, antaño un pequeño puerto pesquero, fue el destino turístico original del sur de Tenerife. Con los años, se ha convertido en una ciudad próspera y cosmopolita, popular tanto entre residentes como entre turistas y propietarios de segundas residencias. Ofrece todos los servicios locales que pueda desear: bares, restaurantes, tiendas, supermercados y mucho más a la vuelta de la esquina, y la playa está a un corto paseo cuesta abajo. Los Cristianos sigue siendo una ciudad portuaria activa con servicio regular de ferry a algunas de las islas vecinas. Es una ubicación ideal para quienes prefieren no conducir, ya que todo lo necesario está a la vuelta de la esquina y cuenta con servicios regulares de autobús a todas las zonas de la isla.

Atanaus Suites goza de una ubicación céntrica ideal, a solo 600 metros a pie del paseo marítimo y las playas del animado centro de Los Cristianos. El complejo se encuentra en plena remodelación para transformarlo en un encantador complejo residencial con viviendas distribuidas alrededor de la atractiva zona de piscina. Este complejo se distribuye en 4 plantas y, aunque no dispone de ascensor, cuenta con bonitas zonas ajardinadas e incluso un pequeño gimnasio.

Los estudios están convenientemente ubicados en la planta baja y son muy funcionales. Con una superficie habitable de casi 35 m², cada unidad cuenta con baño completo, cocina totalmente equipada y salón-dormitorio con salida a la terraza.

Internamente todos los apartamentos también están en proceso de remodelación y se terminarán con cocinas nuevas que incluyen electrodomésticos, aire acondicionado y se presentarán en atractivos tonos neutros.

Cada propiedad viene con un práctico trastero incluido en el precio y, ya sea que esté buscando una residencia permanente para disfrutar de un estilo de vida relajado, una segunda casa para vacaciones o una oportunidad de inversión, este proyecto ofrece una posibilidad rara de comprar una propiedad en esta zona privilegiada de Los Cristianos.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

