



# FORTIS CBS

## Entzückendes Apartment mit einem Schlafzimmer in einem schönen Ferienkomplex



**Referenz:** 8626C

**Gegend:** Los Cristianos

**Komplex:** Victoria Court II

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €280,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 59 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 11 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, restauriert / renoviert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren

# Entzückendes Apartment mit einem Schlafzimmer in einem schönen Ferienkomplex

Fortis CBS freut sich, dieses sehr schöne Apartment mit einem Schlafzimmer im beliebten Komplex Victoria Court II anbieten zu können, der sich in großartiger Lage im Zentrum von Los Cristianos im Süden Teneriffas befindet.

Los Cristianos, einst ein verschlafener Fischerhafen, war das ursprüngliche Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer florierenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Es bietet alle Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr liegen direkt vor der Haustür, und der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist nach wie vor eine aktive Hafenstadt mit regelmäßigen Fährverbindungen zu einigen der Nachbarinseln. Dies ist ein idealer Standort für alle, die nicht selbst fahren möchten, da alles, was sie brauchen, direkt vor der Haustür liegt und regelmäßige Busverbindungen in alle Teile der Insel bestehen.

Der Komplex Victoria Court II ist ein sehr beliebter Ferienort mit einem schönen beheizten Swimmingpool für ganzjährigen Genuss, einem separaten Kinderbecken und großzügigen Sonnenterrassen. Es handelt sich um einen voll lizenzierten Tourismuskomplex mit einer eigenen Verwaltungsgesellschaft. Das bedeutet, dass sich diese Immobilie als hervorragende Mietinvestition mit ganzjährigem Einkommenspotenzial eignet, wenn sie nicht vom Eigentümer genutzt wird. Die Vermietungsgesellschaft vor Ort kümmert sich um alle Buchungen, Ankünfte, Reinigung usw., sodass Sie sich um die Einnahmen völlig problemlos kümmern können.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock des Komplexes und ist komfortabel und gut ausgestattet. Sie bietet alles, was Sie von einer Ferienwohnung erwarten. Sie verfügt über eine amerikanische Küche mit praktischer Frühstücksbar und Barhockern sowie ein helles und luftiges Wohnzimmer mit Chaiselongue-Sofa. Es gibt ein Zweibettzimmer mit Einbauschränken und viel Tageslicht sowie ein renoviertes Familienbadezimmer mit moderner ebenerdiger Dusche.

Draußen gibt es eine großzügige 11 m<sup>2</sup> große Terrasse mit bereits installierten Sonnenschutzrollos und Platz für einen Esstisch und Sonnenliegen. Von der Terrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf den schönen Poolbereich. Bitte beachten Sie, dass es keinen Aufzug gibt.

Diese vollmöblierte Wohnung eignet sich ideal als Ferienhaus für den Eigengebrauch und als Mietinvestition. Sie bietet dem neuen Eigentümer eine tolle Ferienwohnung und generiert gleichzeitig Einnahmen, wenn sie nicht selbst genutzt wird. Der Preis ist jetzt um über 30.000 € reduziert. Dies ist eine großartige Gelegenheit, die wahrscheinlich auf großes Interesse stoßen wird. Kontaktieren Sie Fortis CBS für weitere Informationen und um einen Termin für eine frühzeitige Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

