

Charmant appartement d'une chambre dans un joli complexe de vacances



Référence: 8626C

Localité: Los Cristianos

Complexe: Victoria Court II

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €280,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 59 M²
- **Terrasse (m2):** 11 M²
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Rénové, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

Charmant appartement d'une chambre dans un joli complexe de vacances

Fortis CBS a le plaisir de vous proposer cet appartement très agréable d'une chambre dans le complexe populaire de Victoria Court II, qui bénéficie d'un excellent emplacement dans le centre de Los Cristianos, au sud de Tenerife.

Los Cristianos, autrefois un paisible port de pêche, était la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, elle est devenue une ville prospère et cosmopolite, appréciée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Elle offre toutes les commodités locales dont vous pourriez rêver : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore sont à deux pas, et la plage est à quelques pas seulement. Los Cristianos reste une ville portuaire active, desservie par des ferries réguliers vers certaines îles voisines. C'est un emplacement idéal pour ceux qui préfèrent éviter la voiture, avec tout le nécessaire à portée de main et des lignes de bus régulières desservant toute l'île.

Le complexe Victoria Court II est un lieu de villégiature très prisé, doté d'une belle piscine chauffée accessible toute l'année, d'un bassin séparé pour les enfants et de vastes terrasses ensoleillées. Ce complexe touristique agréé dispose d'une société de gestion sur place, ce qui en fait un excellent investissement locatif avec un potentiel de revenus annuels lorsqu'il n'est pas utilisé par son propriétaire. La société de location sur place s'occupera de toutes les réservations, des arrivées, du ménage, etc., pour une rentabilité optimale.

Situé au premier étage de la résidence, cet appartement confortable et bien équipé offre tout le confort d'un appartement de vacances. Il comprend une cuisine américaine avec un bar pratique et des tabourets de bar, ainsi qu'un salon lumineux et spacieux avec une méridienne. Il comprend également une chambre à deux lits avec placards intégrés et une salle de bain familiale rénovée avec une douche à l'italienne moderne.

À l'extérieur, la terrasse de 11 m² est équipée de stores pare-soleil et peut accueillir une table à manger et des chaises longues. Elle offre une vue agréable sur la belle piscine. Veuillez noter qu'il n'y a pas d'ascenseur.

Cet appartement, vendu entièrement meublé, serait une résidence secondaire idéale, tant pour un usage personnel que pour un investissement locatif. Il offrirait au nouveau propriétaire un appartement de vacances de qualité tout en générant des revenus lorsqu'il n'est pas utilisé à titre personnel. Avec une réduction de plus de 30 000 €, il s'agit d'une excellente opportunité susceptible de susciter un vif intérêt. Veuillez contacter Fortis CBS pour plus d'informations et prendre rendez-vous pour une visite guidée anticipée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

