

Delizioso appartamento con una camera da letto in un grazioso complesso turistico



Riferimento: 8626C

Località: Los Cristianos

Complesso: Victoria Court II

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €280,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 59 m²
- **Terrazza (m2):** 11 m²
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno, Camera Doccia
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto

Delizioso appartamento con una camera da letto in un grazioso complesso turistico

Fortis CBS è lieta di offrire questo grazioso appartamento con una camera da letto nel famoso complesso Victoria Court II, situato in un'ottima posizione nel centro di Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos, un tempo un tranquillo porto di pescatori, era la prima destinazione turistica del sud di Tenerife. Nel corso degli anni si è trasformata in una città fiorente e cosmopolita, apprezzata sia dai residenti che dai turisti e dai proprietari di seconde case. Offre tutti i comfort locali che si possano desiderare: bar, ristoranti, negozi, supermercati e molto altro sono tutti a portata di mano e la spiaggia è raggiungibile con una breve passeggiata in discesa. Los Cristianos rimane un'attiva città portuale con un regolare servizio di traghetti per alcune delle isole vicine. Questa è un'ottima posizione per chi preferisce non guidare, con tutto il necessario a portata di mano e con regolari servizi di autobus per tutte le zone dell'isola.

Il complesso di Victoria Court II è un resort turistico molto popolare, con una splendida piscina riscaldata per il divertimento durante tutto l'anno, una piscina separata per bambini e ampie terrazze solarium. Si tratta di un complesso turistico con licenza completa e una società di gestione in loco, il che significa che questa proprietà sarebbe un ottimo investimento locativo con potenziale di reddito per tutto l'anno quando non è in uso dal proprietario. La società di gestione in loco si occuperà di tutte le prenotazioni, gli arrivi, le pulizie, ecc., garantendo un reddito completamente senza problemi.

Questo appartamento si trova al primo piano del complesso ed è confortevole e ben attrezzato, offrendo tutto il necessario per una vacanza. Dispone di una cucina all'americana con un comodo bancone per la colazione con sgabelli da bar e di un soggiorno luminoso e arioso con divano chaise longue. Completano l'offerta una camera doppia con armadi a muro e abbondante luce naturale e un bagno di famiglia ristrutturato con moderna cabina doccia.

Esternamente, c'è una spaziosa terrazza di 11 m², dotata di tende da sole già installate e con spazio per un tavolo da pranzo e lettini prendisole. La terrazza gode di una vista molto piacevole sulla splendida piscina. Si prega di notare che l'appartamento non dispone di ascensore.

Questo appartamento, venduto completamente arredato, sarebbe perfetto come casa vacanze per uso personale o come investimento locativo, offrendo al nuovo proprietario un ottimo appartamento per le vacanze e generando al contempo un reddito quando non viene utilizzato personalmente. Il prezzo è ora scontato di oltre 30.000 €, quindi si tratta di un'ottima opportunità che probabilmente susciterà molto interesse. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata, si prega di contattare Fortis CBS.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

