



FORTIS CBS

Prachtig appartement met één slaapkamer op een mooi vakantiecomplex



Referentie: 8626C

Plaats: Los Cristianos

Complex: Victoria Court II

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €280,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 59 M²
- **Terras (m2):** 11 M²
- **Etage:** 1

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Verwarmd buitenzwembad, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Gerenoveerd, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Balkon
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Salon, Douche Kamer
- **Zicht:** Zwembad
- **Extra:** Ventilator aan het plafond

Prachtig appartement met één slaapkamer op een mooi vakantiecomplex

Fortis CBS biedt u met genoegen dit zeer aangename appartement met één slaapkamer aan in het populaire complex Victoria Court II, op een geweldige locatie in het centrum van Los Cristianos in het zuiden van Tenerife.

Los Cristianos, ooit een slaperig vissershaventje, was de oorspronkelijke toeristische bestemming in het zuiden van Tenerife. Door de jaren heen is het uitgegroeid tot een bloeiende en kosmopolitische stad, populair bij zowel inwoners als toeristen en eigenaren van tweede huizen. Het biedt alle lokale voorzieningen die u zich maar kunt wensen; bars, restaurants, winkels, supermarkten en nog veel meer vindt u allemaal voor de deur en het strand is slechts een korte wandeling bergafwaarts. Los Cristianos is nog steeds een actieve havenstad met een regelmatige veerdienst naar een aantal naburige eilanden. Dit is een geweldige locatie voor wie liever niet met de auto reist, met alles wat u nodig heeft voor de deur en regelmatige busverbindingen naar alle delen van het eiland.

Het complex Victoria Court II is een zeer populair vakantieoord met een heerlijk verwarmd zwembad waar u het hele jaar door van kunt genieten, plus een apart kinderbad en ruime zonneterrassen. Het is een volledig gelicentieerd toeristisch complex met een eigen beheerbedrijf. Dit betekent dat dit pand een uitstekende verhuurinvestering is met het hele jaar door inkomstenpotentieel wanneer de eigenaar het niet gebruikt. Het verhuurbedrijf ter plaatse regelt alle boekingen, aankomsten, schoonmaak, enz., waardoor u volledig zorgeloos kunt genieten van uw inkomsten.

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het complex en is comfortabel en goed uitgerust. Het biedt alles wat u nodig heeft in een vakantieappartement. Het beschikt over een Amerikaanse keuken met een handige ontbijtbar met barkrukken en een lichte en luchtige woonkamer met een chaise longue. Er is een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden, inbouwkasten en veel natuurlijk licht, en een gerenoveerde familiebadkamer met een moderne inloopdouche.

Buiten is er een ruim terras van 11 m², voorzien van zonwering en ruimte voor een eettafel en ligstoelen. Het terras biedt een zeer aangenaam uitzicht op het prachtige zwembad. Let op: er is geen lift.

Dit appartement, dat volledig gemeubileerd wordt verkocht, is een perfecte vakantiewoning voor eigen gebruik en als investering voor de verhuur. Het biedt de nieuwe eigenaar een fantastisch vakantieappartement en genereert tegelijkertijd inkomsten wanneer hij het niet zelf gebruikt. Nu met meer dan € 30.000 verlaagd, dus dit is een geweldige kans die waarschijnlijk veel interesse zal wekken. Neem contact op met Fortis CBS voor meer informatie en om een afspraak te maken voor een bezichtiging onder begeleiding.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

