

Impresionante villa de tres dormitorios en una ubicación exclusiva



Referencia: 8629C

Localidad: Abama Golf

Complejo: Las Atalayas

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: €1,979,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 267 m²
- **Interno (m2):** 312 m²
- **Año de construcción:** 2023

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Recién Construido, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Balcón, Jardín, Piscina Privada, Terrazas soleadas, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Comedor, Baño En-Suite
- **Vistas:** Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

Impresionante villa de tres dormitorios en una ubicación exclusiva

Fortis CBS tiene el honor de presentar esta impecable villa de tres dormitorios dentro del desarrollo Las Atalayas, un desarrollo de lujo de villas que forma parte del Abama Golf Resort más grande e increíblemente exclusivo.

Ubicado en la soleada costa suroeste de Tenerife, Guía de Isora alberga el exclusivo destino vacacional y residencial Abama Golf Resort. Este paraíso aislado de 161 hectáreas se encuentra a un mundo de distancia del bullicio de las concurridas zonas turísticas de Tenerife, ofreciendo un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. El resort es una obra maestra arquitectónica, con una combinación de elementos exquisitos que funcionan en perfecta armonía. El imponente Hotel Ritz Carlton Abama de 5* se alza majestuosamente sobre el acantilado con vistas al océano, con sus 12 restaurantes (dos con estrellas Michelin), bares y un suntuoso spa. Junto a él, hay una playa de arena aislada con bar restaurante. El resto del resort está dedicado al campo de golf de 18 hoyos de clase mundial, con las diversas propiedades residenciales de Abama enclavadas idílicamente entre los fairways. El pueblo costero de Playa San Juan, con sus restaurantes tradicionales y un encantador paseo marítimo, se encuentra a poca distancia. Como es el caso de la recientemente ampliada autopista TF1, que reduce el tiempo de viaje desde el aeropuerto de Tenerife Sur a menos de 30 minutos.

Las Atalayas es una urbanización recién terminada de 10 increíbles villas de lujo, ubicada en el incomparable entorno del Abama Golf Resort. Esta atractiva urbanización ha sido diseñada con los más altos estándares de calidad, construida y terminada con materiales de la más alta calidad.

Esta magnífica villa de tres dormitorios y tres baños se encuentra en una ubicación privilegiada y ofrece un concepto de espacio abierto. El amplio espacio habitable incluye una elegante cocina moderna en blanco con isla central, un aseo de invitados, un comedor y una sala de estar con una pared de piedra seca y una moderna chimenea, todo ello bañado por la luz natural que entra por las dos paredes de cristal que van del suelo al techo. Este fantástico espacio se integra a la perfección con el exterior, que incluye una encantadora terraza chill-out y un comedor con magníficas vistas al mar, y un jardín lateral con césped natural y la imprescindible piscina privada y solárium.

Hay un dormitorio doble con baño en la planta baja, que da a la terraza de la piscina, así como otro dormitorio doble con baño en la planta superior y terraza privada. Y, por supuesto, la fabulosa suite principal, con su propia y amplia terraza, ofrece unas impresionantes vistas al complejo y al océano; un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las preciosas puestas de sol de Tenerife. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y la villa dispone de aire acondicionado en toda la casa y un amplio garaje privado para dos vehículos.

Sin duda, esta es una propiedad que debe visitarse, con el máximo estilo y calidad, ubicada en la ubicación más envidiable, lo que la convierte en la elección perfecta para los clientes más exigentes.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

