FORTIS CBS

Impresionante villa de tres dormitorios en una ubicación exclusiva.

Referencia: 8629C
Localidad: Abama Golf
Complejo: Las Atalayas
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €1,890,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 267 m^2
- **Interno (m2):** 312 m^2
- **Año de construcción:** 2023

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Recién Construido, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Balcón, Jardín, Piscina Privada, Terrazas soleadas, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Comedor, Baño En-Suite
- **Vistas:** Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

Impresionante villa de tres dormitorios en una ubicación exclusiva.

Fortis CBS tiene el honor de presentar esta impecable villa de tres dormitorios en el complejo Las Atalayas, un desarrollo de villas de lujo que forma parte del exclusivo Abama Golf Resort.

Ubicado en la soleada costa suroeste de Tenerife, Guía de Isora alberga el exclusivo destino vacacional y residencial Abama Golf Resort. Este paraíso aislado de 162 hectáreas se encuentra a un mundo de distancia del bullicio de las zonas turísticas de Tenerife, ofreciendo un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. El complejo es una obra maestra arquitectónica, con una combinación de elementos exquisitos que armonizan a la perfección. El imponente hotel Ritz Carlton Abama de 5 estrellas se alza majestuosamente sobre el acantilado con vistas al océano, y cuenta con 12 restaurantes (dos con estrellas Michelin), bares y un suntuoso spa. Junto a este, se encuentra una playa de arena apartada con bar restaurante.

El resto del complejo está dedicado a su campo de golf de 18 hoyos de categoría mundial, con las diversas propiedades residenciales de Abama idílicamente ubicadas entre las calles. El pueblo costero de Playa San Juan, con sus restaurantes tradicionales y su encantador paseo marítimo, se encuentra a poca distancia, al igual que la autopista TF1, recientemente ampliada, que reduce el tiempo de viaje desde el aeropuerto de Tenerife Sur a menos de 30 minutos.Las Atalayas es una promoción de 10 increíbles villas de lujo de reciente construcción, situadas en el incomparable entorno del complejo Abama Golf. Esta atractiva promoción ha sido diseñada con los más altos estándares, construida y acabada con materiales de la más alta calidad.Esta magnífica villa de tres dormitorios y tres baños goza de una excelente ubicación y cuenta con un concepto de espacio abierto; el amplio salón incorpora una elegante cocina moderna blanca con isla central, aseo de invitados, comedor y sala de estar con una pared de piedra seca y una moderna chimenea, todo ello bañado por la luz natural que entra a través de las dos paredes de puertas de cristal de suelo a techo. Este fantástico espacio se integra a la perfección con el exterior, que incluye una encantadora terraza y comedor con magníficas vistas al mar y, a un lado, un jardín con césped natural y la imprescindible piscina privada con zona para tomar el sol. En la planta baja hay un dormitorio doble con baño privado que da a la terraza de la piscina, así como otro dormitorio doble con baño privado y terraza privada en la planta superior y, por supuesto, la fabulosa suite principal con su propia terraza grande que disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas del complejo y del océano; un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las preciosas puestas de sol de Tenerife. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y la villa dispone de aire acondicionado en todas las estancias y un amplio garaje privado para dos vehículos. Sin duda, se trata de una propiedad que hay que ver, de la más alta calidad y con un estilo inigualable, situada en una ubicación privilegiada, lo que la convierte en la opción perfecta para los clientes más exigentes.Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.