

Superbe villa de trois chambres dans un emplacement exclusif



Référence: 8629C

Localité: Abama Golf

Complexe: Las Atalayas

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,979,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 267 M²
- **Interne (m2):** 312 M²
- **Année:** 2023

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, État Immaculé, Meubler Luxueux, Construit Récemment, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Jardin, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Superbe villa de trois chambres dans un emplacement exclusif

Fortis CBS a l'honneur de présenter cette impeccable villa de trois chambres au sein du développement Las Atalayas, un développement de villas de luxe qui fait partie du plus grand et incroyablement exclusif Abama Golf Resort.

Situé sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite l'Abama Golf Resort, une destination de vacances et de résidence exclusive. Ce paradis isolé de 160 hectares est à mille lieues de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife, offrant un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Ce complexe est un chef-d'œuvre architectural, alliant des éléments raffinés en parfaite harmonie. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il propose 12 restaurants (dont deux étoilés Michelin), des bars et un somptueux spa. Juste à côté, une plage de sable isolée avec bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié au golf 18 trous de classe mondiale, avec les différentes résidences d'Abama nichées au cœur des fairways. Le village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa charmante promenade en bord de mer, est à proximité. L'autoroute TF1, récemment prolongée, réduit le temps de trajet depuis l'aéroport de Tenerife Sud à moins de 30 minutes.

Las Atalayas est un nouveau projet immobilier de 10 villas de luxe exceptionnelles, situé dans le cadre exceptionnel du complexe Abama Golf. Ce complexe attrayant a été conçu selon les normes les plus strictes et construit avec des matériaux de la plus haute qualité.

Cette magnifique villa de trois chambres et trois salles de bains bénéficie d'un emplacement idéal et offre un espace de vie ouvert. Le vaste espace de vie comprend une élégante cuisine blanche et moderne avec îlot central, des toilettes invités, un coin repas et un salon avec mur en pierres sèches et cheminée moderne, le tout baigné de lumière naturelle par les deux baies vitrées. Cet espace fantastique s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, qui comprend une agréable terrasse et un coin repas offrant une vue imprenable sur l'océan. Côté jardin, on découvre une pelouse naturelle, une piscine privée et un solarium.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre double avec salle de bains privative donnant sur la terrasse de la piscine, ainsi qu'une autre chambre double avec salle de bains privative et terrasse privée à l'étage. Enfin, la fabuleuse suite parentale, dotée de sa grande terrasse, offre une vue imprenable sur le complexe et l'océan ; un endroit idéal pour se détendre et admirer les magnifiques couchers de soleil de Tenerife. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés et la villa est entièrement climatisée. Elle dispose également d'un grand garage privé pour deux véhicules.

Il s'agit sans aucun doute d'une propriété incontournable du plus haut style et de la plus haute qualité située dans l'emplacement le plus enviable, ce qui en fait le choix parfait pour les clients les plus exigeants.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

