Superbe villa de trois chambres dans un emplacement exclusif

Référence: 8629C
Localité: Abama Golf
Complexe: Las Atalayas
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,890,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 267 M^2
- **Interne (m2):** 312 M^2
- **Année:** 2023

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Construit Récemment, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Jardin, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Superbe villa de trois chambres dans un emplacement exclusif

Fortis CBS a le plaisir de vous présenter cette impeccable villa de trois chambres au sein du complexe Las Atalayas, un ensemble de villas de luxe faisant partie du très exclusif Abama Golf Resort.Située sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite l'Abama Golf Resort, une destination de vacances et de résidences exclusive. Ce havre de paix de 160 hectares est à mille lieues de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife, offrant un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Le complexe est un chef-d'œuvre architectural, où se mêlent harmonieusement des éléments raffinés. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan, avec ses 12 restaurants (dont deux étoilés Michelin), ses bars et son spa somptueux. Juste à côté, une plage de sable fin et isolée abrite un bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié à son parcours de golf 18 trous de renommée mondiale, les différentes résidences d'Abama s'intégrant harmonieusement au cœur des fairways. Le village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa charmante promenade en bord de mer, est à proximité, tout comme l'autoroute TF1 récemment prolongée, réduisant le temps de trajet depuis l'aéroport de Tenerife Sud à moins de 30 minutes.Las Atalayas est un nouveau complexe de 10 villas de luxe exceptionnelles, niché dans le cadre incomparable du golf d'Abama. Ce magnifique ensemble a été conçu selon les normes les plus exigeantes et construit avec des matériaux de la plus haute qualité.Cette superbe villa de trois chambres et trois salles de bains bénéficie d'une situation idéale et offre un espace de vie ouvert et lumineux. Ce vaste séjour comprend une cuisine moderne et élégante avec îlot central, des toilettes invités, un coin repas et un salon avec un mur en pierre sèche et une cheminée contemporaine, le tout baigné de lumière naturelle grâce aux deux murs de baies vitrées. Cet espace exceptionnel s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, qui comprend une charmante terrasse de détente avec coin repas offrant une vue imprenable sur l'océan, et, de part et d'autre, un jardin engazonné et, surtout, une piscine privée avec solarium.Au rez-de-chaussée, une chambre double avec salle de bains privative donne sur la terrasse de la piscine. À l'étage, une autre chambre double avec salle de bains privative et terrasse privée. Enfin, la fabuleuse suite parentale dispose d'une grande terrasse offrant une vue imprenable sur le complexe et l'océan ; un endroit idéal pour se détendre et admirer les magnifiques couchers de soleil de Tenerife. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés. La villa est entièrement climatisée et possède un grand garage privé pour deux véhicules.Cette propriété d'exception, alliant style et qualité, bénéficie d'un emplacement privilégié et est sans aucun doute un véritable coup de cœur, le choix idéal pour une clientèle exigeante.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.