# Splendida villa con tre camere da letto in posizione esclusiva

**Riferimento:** 8629C
**Località:** Abama Golf
**Complesso:** Las Atalayas
**Tipo:** Casa (Villa)
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €1,979,000
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 267 $m^2$
- **Interno (m2):** 312 $m^2$
- **Anno di costruzione:** 2023

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Fabbricato nuovo, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Giardino, Piscina personale, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Splendida villa con tre camere da letto in posizione esclusiva

Fortis CBS è orgogliosa di presentare questa impeccabile villa con tre camere da letto all'interno del complesso Las Atalayas, un complesso di ville di lusso che fa parte del più ampio e incredibilmente esclusivo Abama Golf Resort.

Situata sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, Guia de Isora ospita l'esclusiva destinazione turistica e residenziale Abama Golf Resort. Questo paradiso appartato di 160 ettari è un mondo lontano dal trambusto delle affollate zone turistiche di Tenerife, offrendo uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano in perfetta armonia. L'imponente Ritz Carlton Abama Hotel 5 stelle si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano, con i suoi 12 ristoranti (due con stelle Michelin), bar e una sontuosa spa. Adiacente, si trova un'appartata spiaggia sabbiosa con bar-ristorante. Il resto del resort è dedicato al campo da golf a 18 buche di livello mondiale, con le diverse proprietà residenziali di Abama incastonate idilliaca tra i fairway. Il villaggio costiero di Playa San Juan, con i suoi ristoranti tradizionali e l'incantevole lungomare, è a breve distanza, così come l'autostrada TF1, recentemente ampliata, che riduce il tempo di percorrenza dall'aeroporto di Tenerife Sud a meno di 30 minuti.

Las Atalayas è un complesso residenziale di recente costruzione composto da 10 incredibili ville di lusso, immerse nell'impareggiabile cornice dell'Abama Golf Resort. Questo affascinante complesso è stato progettato secondo i più elevati standard qualitativi, costruito e rifinito con materiali di altissima qualità.

Questa magnifica villa con tre camere da letto e tre bagni si trova in un'ottima posizione e offre un soggiorno open space; l'ampio spazio abitativo comprende un'elegante cucina moderna bianca con isola centrale, un bagno per gli ospiti, una zona pranzo e un soggiorno con caratteristico muro in pietra a secco e un camino moderno, il tutto inondato di luce naturale grazie alle due pareti con porte-finestre a tutta altezza. Questo fantastico spazio si fonde armoniosamente con l'esterno, che comprende una deliziosa terrazza relax e una zona pranzo con splendida vista sull'oceano e, lateralmente, un giardino con prato naturale e l'importantissima piscina privata con area prendisole.

Al piano inferiore si trova una camera matrimoniale con bagno privato, che conduce alla terrazza della piscina, mentre al piano superiore si trova un'ulteriore camera matrimoniale con bagno privato e terrazza privata, e naturalmente la favolosa suite padronale con la sua ampia terrazza privata che gode di una splendida vista aperta sul resort e sull'oceano; un luogo perfetto per rilassarsi e godersi gli splendidi tramonti di Tenerife. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro e la villa è dotata di aria condizionata in tutti gli ambienti e di un ampio garage privato per due veicoli.

Questa è senza dubbio una proprietà da non perdere, caratterizzata da stile e qualità eccezionali e situata in una posizione invidiabile, il che la rende la scelta perfetta anche per i clienti più esigenti.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.