

## Terrain dans un complexe prestigieux avec projet de superbe villa de luxe



**Référence:** 8630C

**Localité:** Abama Golf

**Type:** Terrain

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,295,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Parcelle (m2):** 855 M<sup>2</sup>

# Terrain dans un complexe prestigieux avec projet de superbe villa de luxe

Fortis CBS a le grand plaisir d'offrir ce magnifique terrain pour la construction d'une villa de conception personnalisée dans le très estimé Abama Golf Resort à Tenerife.

Ce paradis de 160 hectares est à mille lieues de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife, offrant un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Ce complexe hôtelier est un chef-d'œuvre conceptuel et architectural, alliant des éléments raffinés en parfaite harmonie pour créer une destination idyllique. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il propose 12 restaurants (dont 2 étoilés au Michelin) et bars, un spa somptueux et bien d'autres prestations exceptionnelles. À proximité, une magnifique plage de sable isolée avec bar-restaurant est accessible. Le reste de ce vaste complexe est dédié au golf 18 trous de renommée mondiale et au centre de tennis, avec un éventail de propriétés résidentielles de prestige nichées au cœur des fairways.

Abama Luxury Residences fait partie de cet incroyable complexe et propose un large choix d'opportunités immobilières, allant des appartements touristiques de luxe aux villas individuelles exceptionnelles. À proximité immédiate du complexe, le charmant village de Playa San Juan est à quelques minutes en voiture et propose de nombreux restaurants, cafés et boutiques le long de sa jolie promenade en bord de mer, le tout imprégné d'une atmosphère espagnole authentique.

Ce terrain de 855 m<sup>2</sup> bénéficie déjà d'un projet complet pour la construction d'une magnifique villa de luxe. Conçue selon les normes les plus strictes de Leonardo Omar, l'un des architectes les plus réputés de Tenerife, à l'origine de certains des projets contemporains les plus prestigieux de l'île et d'ailleurs, ce projet exceptionnel, bénéficiant également d'un permis de construire en cours de validité, porte sur la construction d'une villa de luxe de près de 350 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, plus un sous-sol comprenant un garage et des pièces polyvalentes. Les quatre chambres doubles avec salle de bains privative se trouvent au rez-de-chaussée, tandis que le superbe espace salon-salle à manger-cuisine ouvert se trouve à l'étage. À cet étage se trouve également la superbe terrasse avec piscine qui, depuis sa position surélevée, offre une vue imprenable.

Il s'agit d'un projet incroyable qui, acquis à ce stade, offre le meilleur des deux mondes : le projet initial est déjà en place, mais le choix final du design et des matériaux peut être personnalisé selon vos goûts. Pour tous ceux qui souhaitent concrétiser leur rêve d'une propriété de luxe à Tenerife, c'est une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

