



## Terreno in prestigioso resort con progetto per splendida villa di lusso



**Riferimento:** 8630C

**Località:** Abama Golf

**Tipo:** Terra

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,295,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Trama (m2):** 855 m<sup>2</sup>

# Terreno in prestigioso resort con progetto per splendida villa di lusso

Fortis CBS è lieta di offrire questo magnifico appezzamento di terreno per la costruzione di una villa dal design personalizzato nel rinomato Abama Golf Resort di Tenerife.

Questo paradiso di 400 acri è un mondo lontano dal trambusto delle affollate zone turistiche di Tenerife, offrendo uno stile di vita all'insegna del lusso e della tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro concettuale e architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano in perfetta armonia per creare una destinazione davvero idilliaca. L'imponente Ritz Carlton Abama Hotel a 5 stelle si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano e offre 12 ristoranti (2 con stelle Michelin) e bar, una sontuosa spa e altri servizi esclusivi. Adiacente, si trova una splendida e appartata spiaggia sabbiosa con bar/ristorante. Il resto di questo vasto resort è dedicato al campo da golf a 18 buche di livello mondiale e al centro tennis, con una serie di proprietà residenziali selezionate immerse in modo idilliaco tra i fairway del campo da golf.

Abama Luxury Residences fa parte di questo incredibile resort e offre una vasta gamma di opportunità immobiliari, dagli appartamenti turistici di lusso alle splendide ville indipendenti. Adiacente al resort Abama, l'incantevole villaggio di Playa San Juan è raggiungibile in pochi minuti di auto e offre numerosi ristoranti, caffè e negozi lungo il suo suggestivo lungomare, il tutto in un'autentica atmosfera tradizionale spagnola.

Questo lotto di terreno ha una superficie di 855 m<sup>2</sup> e dispone già di un progetto completo per la costruzione di una splendida villa di lusso, progettata secondo i rigorosi standard di uno degli architetti più stimati di Tenerife, Leonardo Omar, autore di alcuni dei più prestigiosi progetti contemporanei dell'isola e non solo. Questo splendido progetto, che dispone anche di una licenza edilizia approvata, prevede la costruzione di una villa di lusso di quasi 350 m<sup>2</sup> con superficie abitabile distribuita su due piani più un piano seminterrato con garage e locali multiuso. Le quattro camere da letto matrimoniali con bagno privato si trovano al piano terra, mentre la splendida zona giorno-pranzo-cucina open space si trova al piano superiore. A questo piano si trova anche la splendida terrazza con piscina che, da questa posizione elevata, offre sicuramente il miglior panorama.

Si tratta di un progetto incredibile che, acquistato in questa fase, offre il meglio di entrambi i mondi: avere il progetto iniziale già pronto, ma poter comunque personalizzare il design finale e la scelta dei materiali in base ai propri gusti personali. Per chiunque desideri realizzare la propria visione di una proprietà di lusso a Tenerife, questa è un'opportunità davvero entusiasmante da non perdere.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

