Élégant appartement de deux chambres avec jardin dans un grand complexe

Référence: 8632
Localité: Palm Mar
Complexe: Las Olas
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €459,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 85 M^2
- **Terrasse (m2):** 67 M^2
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Appartement avec Jardin
- **Vues:** Piscine

Élégant appartement de deux chambres avec jardin dans un grand complexe

Fortis CBS a le plaisir de présenter ce spacieux appartement de jardin de deux chambres joliment aménagé dans le complexe récemment construit Las Olas, situé dans l'emplacement côtier attrayant de Palm-Mar au sud de Tenerife.

Palm-Mar est une fabuleuse petite station balnéaire, située à seulement un kilomètre environ de Los Cristianos, mais séparée par la Montaña Guaza. Elle est donc loin de l'agitation des grandes stations balnéaires de la côte sud, offrant au contraire une atmosphère plus paisible et sophistiquée. Cela est dû en partie à l'absence d'hôtels. Palm-Mar offre de nombreuses commodités, notamment des boutiques, des restaurants, des bars, une banque, une pharmacie et bien plus encore, au service des propriétaires de villas et d'appartements. De plus, la vaste réserve naturelle de Palm-Mar est idéale pour les promeneurs de chiens ou les randonneurs, et l'élégant bar Bahia Beach, situé en front de mer, est idéal pour un déjeuner ou un cocktail au coucher du soleil. Palm-Mar se trouve à seulement 15-20 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud, et à quelques minutes des villes animées de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje, dans l'autre sens.

Las Olas est un complexe moderne et bien entretenu situé à l'entrée de Palm Mar. Il se distingue par son design incurvé unique. Il dispose d'un superbe espace piscine central avec l'une des plus grandes piscines du sud de Tenerife, de vastes espaces de bronzage, de nombreux jardins, d'un bassin séparé pour les enfants et de deux courts de padel.

Située au rez-de-chaussée, cette charmante propriété spacieuse a été construite selon les plus hauts standards de qualité et bénéficie d'un magnifique jardin et d'une terrasse. Elle comprend deux grandes chambres doubles, toutes deux dotées de portes-fenêtres donnant sur le jardin clos et de placards intégrés aux belles portes en verre dépoli. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante. Une salle de douche supplémentaire est disponible pour les invités, ainsi qu'un grand salon/salle à manger. La cuisine américaine ouverte et moderne, entièrement aménagée et équipée, a été réalisée avec des matériaux de qualité. À l'extérieur, la propriété bénéficie de deux espaces distincts : une terrasse accessible depuis le salon, donnant sur la belle piscine et idéale pour les repas en plein air, tandis que le grand jardin est accessible depuis les deux chambres. Celui-ci est doté d'une pelouse artificielle, d'un petit jacuzzi gonflable et d'un store électrique pratique, idéal pour profiter du climat de Tenerife toute l'année.

Ce bien est vendu avec un garage attenant et un grand débarras situé dans le parking souterrain. Il est vendu avec un mobilier de bon goût et offre une excellente opportunité d'investissement dans ce quartier de plus en plus prisé. Le prix est actuellement réduit de 20 000 € ; n'hésitez pas !

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.