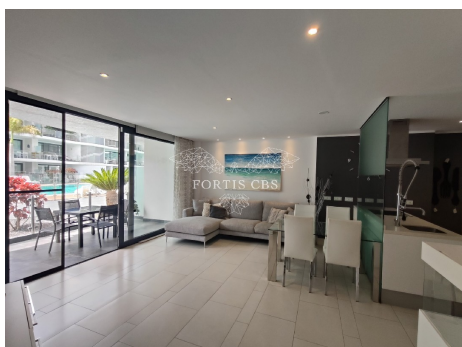


Elegante appartamento con due camere da letto e giardino in un grande complesso



Riferimento: 8632

Località: Palm Mar

Complesso: Las Olas

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €459,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 85 m²
- **Terrazza (m2):** 67 m²
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Alloggio elegante
- **Esterno:** Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Appartamento con Giardino
- **Viste:** Piscina

Elegante appartamento con due camere da letto e giardino in un grande complesso

Fortis CBS è lieta di presentare questo spazioso appartamento con due camere da letto e giardino, splendidamente arredato, nel complesso di recente costruzione Las Olas, situato nell'affascinante località costiera di Palm-Mar, nel sud di Tenerife.

Palm-Mar è una favolosa cittadina turistica, situata a solo un chilometro circa da Los Cristianos, ma è separata dalla Montaña Guaza, quindi non ha il trambusto dei più grandi resort della costa meridionale, ma gode invece di un'atmosfera più tranquilla e sofisticata. Ciò è in parte dovuto all'assenza di hotel e Palm-Mar offre numerosi servizi, tra cui negozi, ristoranti, bar, banca, farmacia e molto altro, a disposizione dei proprietari di ville e appartamenti a Palm-Mar. Oltre a questo, c'è un'ampia riserva naturale, ideale per chi porta a spasso il cane o per gli escursionisti, e l'elegante bar Bahia Beach sul lungomare è perfetto per il pranzo o un cocktail al tramonto. Palm-Mar è a soli 15-20 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud in una direzione e a breve distanza dalle vivaci città di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje nell'altra direzione.

Las Olas è un complesso moderno e ben curato, situato all'ingresso di Palm Mar, che si distingue per il suo esclusivo design curvilineo. Offre una splendida area piscina centrale con una delle più grandi del sud di Tenerife, oltre ad ampie zone prendisole, ampi giardini, una piscina separata per bambini e due campi da paddle.

Situata al piano terra, questa graziosa e spaziosa proprietà è stata costruita secondo i più alti standard e gode di ampi spazi verdi e terrazze. Si compone di due ampie camere da letto matrimoniali, entrambe dotate di porte finestre che conducono all'esterno, al giardino recintato e di armadi a muro con eleganti ante in vetro smerigliato, mentre la camera da letto principale è dotata di bagno privato con doccia. Vi è un ulteriore bagno per gli ospiti con doccia e un'ampia zona soggiorno/pranzo, mentre la moderna cucina americana a pianta aperta è completamente attrezzata e realizzata con materiali di alta qualità. Esternamente, la proprietà gode di due spazi separati: una terrazza accessibile dalla zona giorno che si affaccia sulla splendida piscina ed è il luogo perfetto per pranzare all'aperto, mentre l'area giardino più ampia è accessibile da entrambe le camere da letto. Quest'ultima è dotata di prato artificiale, una piccola vasca idromassaggio gonfiabile e una comoda tenda da sole elettrica, un luogo ideale per godersi il clima di Tenerife tutto l'anno.

Questa proprietà è dotata di un garage con un ampio ripostiglio situato nel parcheggio sotterraneo e viene venduta con arredi di buon gusto, offrendo un'eccellente opportunità di investimento in questa zona sempre più richiesta. Prezzo scontato di 20.000 €, quindi affrettatevi.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

