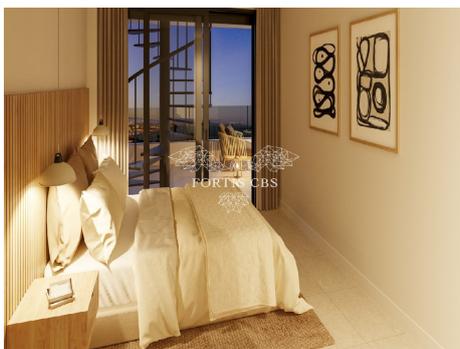
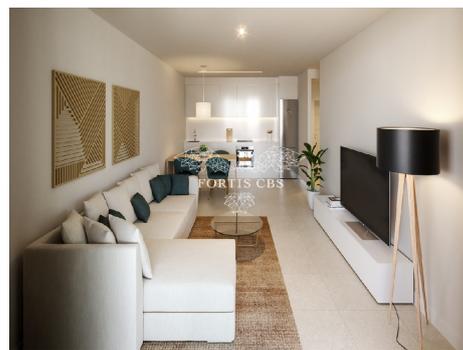
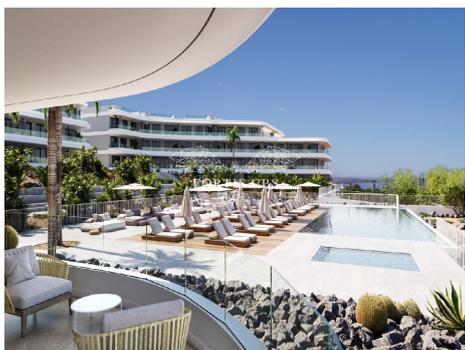


## Penthouse mit zwei Schlafzimmern und Dachterrasse



**Referenz:** 8636C

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Atlantic Homes

**Typ:** Wohnung (Penthouse)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €750,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 65 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 42 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Dachterrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, vorinstallierte Klimaanlage

# Penthouse mit zwei Schlafzimmern und Dachterrasse

Fortis CBS freut sich, diese begehrte Penthouse-Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern in El Madroñal, Costa Adeje, vor Baubeginn auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst begehrte, ebene Wohngegend, direkt hinter der Autobahn TF1 gelegen, die Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje sind in 15 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Playa de las Americas und Los Cristianos sind fünf Autominuten entfernt, und der Flughafen Teneriffa Süd ist etwa 20 Autominuten entfernt. Neben den bereits genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und eine Sportanlage, einen Tennisclub, ein Wellnesscenter und viele weitere hochwertige kleine Geschäfte. Das Einkaufszentrum X Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplex-Kino ist in fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Diese Gegend hat wirklich alles zu bieten!

Dieses hervorragende Neubauprojekt namens „Atlantic Homes“ wird in zwei Bauphasen angeboten und verspricht ein attraktives Projekt mit 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, insgesamt 67 Einheiten, verteilt auf drei Etagen, die um einen schönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten gruppiert sind. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum. Die Bauarbeiten sind bereits abgeschlossen.

Dieses fantastische Wiederverkaufsobjekt liegt im obersten Stockwerk und ist durchdacht aufgeteilt, um das Licht und die Aussicht aus den Hauptwohnräumen optimal zu nutzen. Das große Wohnzimmer/die große Küche/das Esszimmer sowie alle Schlafzimmer befinden sich an der Vorderseite des Objekts, wodurch sie hell sind und direkten Zugang zur privaten, 21 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit seitlichem Meerblick und einer Wendeltreppe haben, die auf die private, 21 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit 360°-Blick auf die Berge, das Meer und die Nachbarinsel La Gomera führt. Die Küche wird in klarem, modernem Design sein und mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet sein. Das Objekt verfügt außerdem über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer wird Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche haben, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls Einbauschränke hat und an ein Gästeduschbad angrenzt.

Zusammenfassend lässt sich sagen: Ein fantastisches Penthouse in beehrter Lage, jetzt um 40.000 € reduziert! Es eignet sich hervorragend als Familienhaus in der Nähe der Internationalen Schule Costa Adeje oder als perfektes Ferienhaus.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

