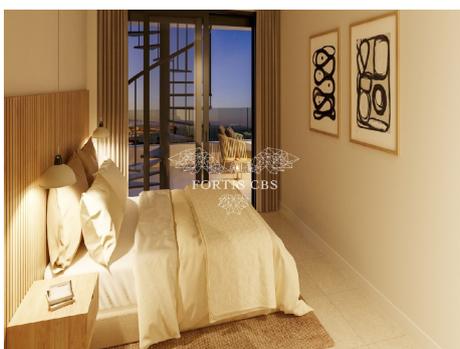
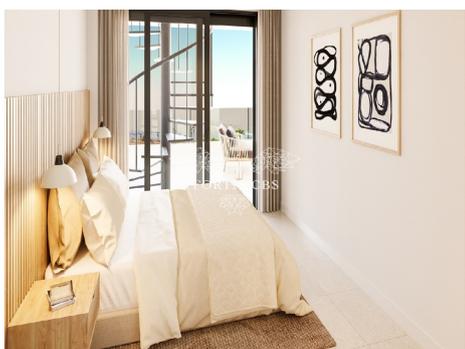
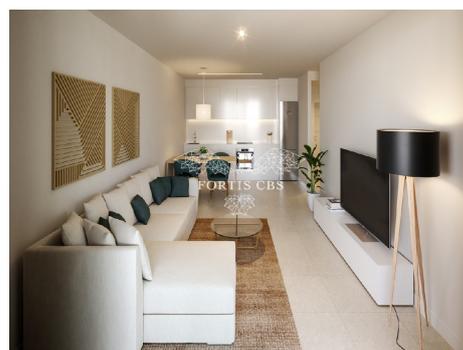


Ático de dos dormitorios con terraza en la azotea



Referencia: 8636C

Localidad: El Madroñal

Complejo: Atlantic Homes

Tipo: Apartamento (Ático)

Situación: A la venta

Precio: €750,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 65 m²

• **Terraza (m2):** 42 m²

• **Nivel del suelo:** 3

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Azotea, Terraza
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Muchas Características Especiales, Preinstalación de aire acondicionado

Ático de dos dormitorios con terraza en la azotea

Fortis CBS se complace en ofrecer este deseable ático de dos dormitorios y dos baños en preconstrucción en El Madroñal, Costa Adeje, al mercado inmobiliario de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé es una zona llana y muy codiciada, justo al otro lado de la autopista TF1, cerca de las playas, centros comerciales, bares y restaurantes de Fañabé y Costa Adeje, todos a entre quince y veinte minutos a pie. Playa de las Américas y Los Cristianos están a cinco minutos en coche y el aeropuerto de Tenerife Sur a unos veinte minutos. Además de las instalaciones mencionadas, El Madroñal de Fañabé cuenta con un fantástico parque municipal e instalaciones deportivas, un club de tenis, un spa y muchos otros pequeños negocios de alta calidad. A cinco minutos a pie, se encuentra el Centro Comercial y de Cines X Sur, con tiendas, restaurantes, supermercado y un multicine. ¡Esta zona lo tiene todo!

Este magnífico nuevo desarrollo, denominado "Atlantic Homes", se ofrecerá en dos fases y promete ser un atractivo desarrollo de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con un total de 67 viviendas distribuidas en tres plantas y con una hermosa piscina climatizada y soleados jardines tropicales. Cada apartamento incluirá plaza de aparcamiento asignada en el garaje comunitario subterráneo y un trastero privado. La construcción ya está finalizada.

Esta fantástica propiedad de segunda mano se encuentra en la planta superior, diseñada cuidadosamente para aprovechar al máximo la luz y las vistas en las estancias principales. El amplio salón-cocina-comedor y todos los dormitorios se han ubicado en la parte delantera de la propiedad, lo que garantiza su luminosidad y acceso directo a la terraza privada de 21 m² con vistas laterales al mar y una escalera de caracol que conduce a la azotea privada de 21 m² con vistas de 360° a la montaña, el océano y la vecina isla de La Gomera. La cocina tendrá un diseño limpio y contemporáneo, con electrodomésticos Bosch o de calidad equivalente y encimeras de cuarzo compacto. La propiedad también se beneficiará de un lavadero independiente. El dormitorio principal tendrá armarios empotrados y un baño en suite con ducha de efecto lluvia, mientras que el segundo dormitorio también tiene armarios empotrados y un baño de invitados con ducha adyacente.

En resumen, un fantástico ático en una ubicación privilegiada, ¡y ahora con un precio reducido de 40.000 €! Sería una vivienda ideal para familias cerca del colegio Internacional de Costa Adeje o la casa de vacaciones perfecta.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

