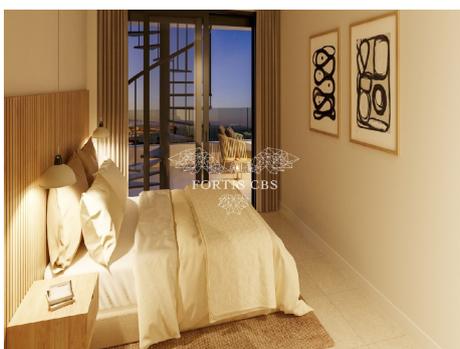
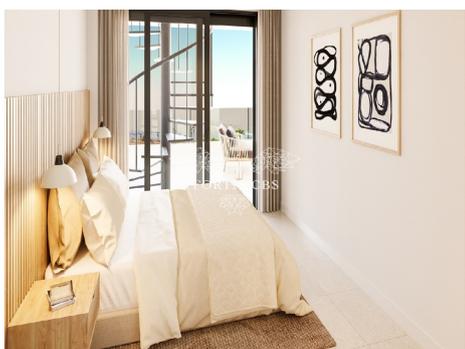
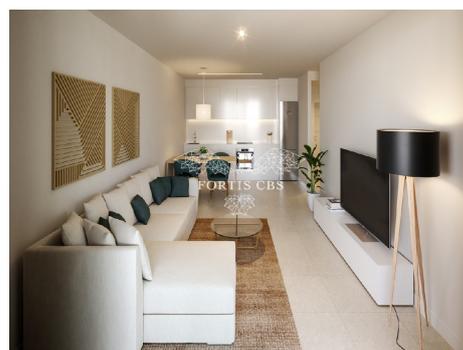


Penthouse deux chambres avec terrasse sur le toit



Référence: 8636C

Localité: El Madroñal

Complexe: Atlantic Homes

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €750,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 65 M²
- **Terrasse (m2):** 42 M²
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Climatisation Preinstallé

Penthouse deux chambres avec terrasse sur le toit

Fortis CBS a le plaisir d'offrir cet appartement penthouse souhaitable, en pré-construction, de deux chambres et deux salles de bains à El Madroñal, Costa Adeje, sur le marché immobilier de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est un quartier plat et très recherché, situé juste après l'autoroute TF1, à proximité des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Fañabé et de Costa Adeje, tous accessibles en quinze à vingt minutes à pied. Playa de las Americas et Los Cristianos sont à cinq minutes en voiture, et l'aéroport de Tenerife Sud est à une vingtaine de minutes. Outre les infrastructures mentionnées ci-dessus, El Madroñal de Fañabé abrite un magnifique parc municipal et des installations sportives, un club de tennis, un spa et de nombreuses autres petites entreprises de qualité. À cinq minutes à pied, vous trouverez également le centre commercial et cinématographique X Sur, avec ses boutiques, ses restaurants, son supermarché et son cinéma multisalles. Ce quartier a vraiment tout pour plaire !

Ce superbe nouveau programme immobilier, baptisé « Atlantic Homes », sera proposé en deux phases et promet d'être un ensemble attrayant de 67 appartements de 1, 2 et 3 chambres, répartis sur trois étages et centrés autour d'une magnifique piscine chauffée et de jardins tropicaux ensoleillés. Chaque appartement bénéficiera d'une place de parking attitrée dans le garage commun souterrain et d'un cellier privé. La construction est désormais terminée.

Cette superbe propriété en revente est située au dernier étage et a été soigneusement conçue pour optimiser la luminosité et la vue depuis les principaux espaces de vie. Le grand salon/cuisine/salle à manger et toutes les chambres ont été positionnés à l'avant de la propriété, garantissant ainsi leur luminosité et bénéficiant d'un accès direct à la terrasse privée de 21 m² offrant une vue latérale sur la mer. Un escalier en colimaçon mène à la terrasse privée sur le toit de 21 m² offrant une vue à 360° sur la montagne, l'océan et l'île voisine de La Gomera. La cuisine, au design épuré et contemporain, sera équipée d'électroménagers Bosch ou équivalent et de plans de travail compacts en quartz. La propriété bénéficiera également d'une buanderie séparée. La chambre principale sera dotée de placards intégrés et d'une salle d'eau attenante avec douche à effet pluie, tandis que la deuxième chambre disposera également de placards intégrés et d'une salle d'eau attenante.

En résumé, un superbe penthouse idéalement situé, avec une réduction de 40 000 € ! Idéal comme maison familiale à proximité de l'école internationale de Costa Adeje, il constitue également une maison de vacances idéale.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

