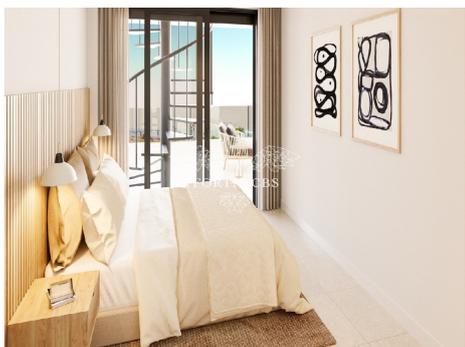
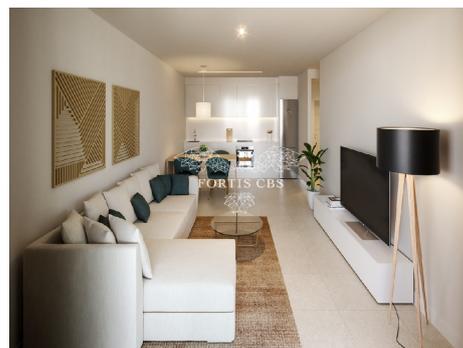


Attico con due camere da letto e terrazza sul tetto



Riferimento: 8636C

Località: El Madroñal

Complesso: Atlantic Homes

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €750,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 65 m²
- **Terrazza (m2):** 42 m²
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità, Compresa di Aria condizionata

Attico con due camere da letto e terrazza sul tetto

Fortis CBS è lieta di offrire al mercato immobiliare di Tenerife questo desiderabile attico in fase di costruzione, con due camere da letto e due bagni, a El Madroñal, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé è una zona pianeggiante estremamente ambita, appena oltre l'autostrada TF1 dalle spiagge, dai centri commerciali, dai bar e dai ristoranti di Fañabé e Costa Adeje, tutti raggiungibili in quindici-venti minuti a piedi. Playa de las Americas e Los Cristianos sono a cinque minuti di auto e l'aeroporto di Tenerife Sud a circa venti minuti di auto. Oltre ai servizi sopra menzionati, El Madroñal de Fañabé ospita un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità. Inoltre, a cinque minuti a piedi si trova il centro commerciale e cinema X Sur, con negozi, ristoranti, un supermercato e un cinema multisala. Questa zona ha davvero tutto!

Questo splendido nuovo complesso residenziale, denominato "Atlantic Homes", sarà offerto in due fasi e promette di essere un'attraente soluzione di appartamenti con 1, 2 e 3 camere da letto, per un totale di 67 unità, distribuiti su tre piani e incentrati su una splendida piscina riscaldata e su soleggiati giardini tropicali. Ogni appartamento includerà un posto auto assegnato nel garage sotterraneo condominiale e un ripostiglio privato. La costruzione è ora completata.

Questa fantastica proprietà in vendita si trova all'ultimo piano ed è stata sapientemente progettata per sfruttare al massimo la luce e la vista dagli spazi abitativi principali. L'ampio soggiorno/cucina/sala da pranzo e tutte le camere da letto sono state posizionate nella parte anteriore della proprietà, garantendo luminosità e accesso diretto alla terrazza privata di 21 m² con vista laterale sul mare e una scala a chiocciola che conduce alla terrazza privata sul tetto di 21 m² con vista a 360° sulle montagne, sull'oceano e sulla vicina isola di La Gomera. La cucina avrà un design pulito e contemporaneo, con elettrodomestici Bosch o di qualità equivalente e piani di lavoro in quarzo compatto. La proprietà beneficerà anche di una lavanderia separata. La camera da letto principale avrà armadi a muro e un bagno privato con doccia a pioggia, mentre la seconda camera da letto avrà anch'essa armadi a muro e un bagno per gli ospiti adiacente.

In sintesi, un fantastico attico in una posizione privilegiata, ora scontato di 40.000 €! Sarebbe un'ottima casa per famiglie vicino alla scuola internazionale Costa Adeje o la perfetta casa per le vacanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

