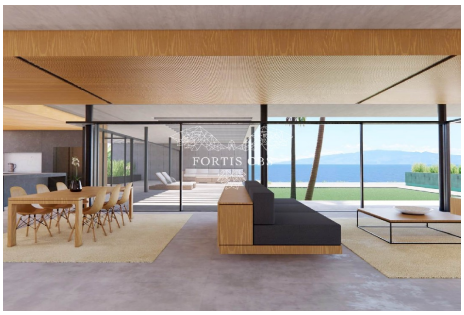
FORTIS CBS

Neu erbaute, atemberaubende, moderne Villa



Referenz: 8643C
Gegend: Playa Paraiso
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €5,500,000

Betten: 4
Bäder: 4
Küchen: 2
Grundstück (m2): 1021 m^2
Intern (m2): 500 m^2
Baujahr: 2024
Stockwerke: 3

Enerigie-Effizienz-Einstufung:

- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garage, Garten, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Wohnzimmer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Deckenventilatoren, Heizung, solar Heizsystem

Neu erbaute, atemberaubende, moderne Villa

Fortis CBS fühlt sich geehrt, diese neu errichtete, moderne Luxusvilla in Playa Paraíso in der angesehenen Gegend Costa Adeje präsentieren zu können.

Playa Paraiso, Teil der renommierten Region Costa Adeje, ist ein hübscher, eigenständiger Ferienort an der Südwestküste Teneriffas und somit ideal gelegen, um das beste Klima der Insel zu genießen. Playa Paraiso, was auf Deutsch Paradiesstrand bedeutet, ist etwas ruhiger als die etablierten Ferienorte Los Cristianos und Playa de las Americas, wurde in den letzten Jahren jedoch stark investiert, unter anderem in den Bau einer verbesserten Küstenpromenade und die Eröffnung von zwei 5-Sterne-Hotels, darunter das Hard Rock Hotel in der Nähe. Es gibt viele Geschäfte, Bars und Restaurants vor Ort sowie einen kleinen Strand und alle Annehmlichkeiten, die man von einer modernen Stadt erwartet. Die Stadt Callao Salvaje liegt in der Nähe und bietet ebenfalls zahlreiche Annehmlichkeiten sowie einen weiteren attraktiven schwarzen Sandstrand mit Strandbar und Restaurant. Darüber hinaus gibt es in Playa Paraiso ein brandneues Restaurant- und Einkaufszentrum namens Rosa Centre, das eine Vielzahl von Einkaufs- und Essensmöglichkeiten bietet.

Diese Villa liegt in einem ruhigen Teil des Resorts und bietet die ideale Umgebung zum Entspannen und Genießen des entspannten Teneriffa-Lebensstils in luxuriöser Umgebung. Diese neu erbaute Villa ist modern und elegant zugleich mit klaren Linien und minimalistischem Design. Die makellose Verarbeitung mit Materialien wie poliertem Beton, Holz und Naturstein sorgt für ein ästhetisch ansprechendes Ambiente.

Diese großzügige Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet elegant gestaltete Zimmer, geräumige und luftige Wohnbereiche, viel Tageslicht und eine beeindruckende Aussicht. Im Untergeschoss befinden sich Parkplätze für bis zu sechs Fahrzeuge sowie ein Gästeapartment und große Waschküchen sowie Abstell- und Mehrzweckräume. Im Obergeschoss führt der Haupteingang zu einem großen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und einer voll ausgestatteten, modernen Küche mit hochwertigen Geräten, die mit edlem afrikanischem Holz verkleidet ist. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Doppelschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Im Außenbereich befindet sich der beheizte, L-förmige Infinity-Pool, umgeben von zwei großzügigen Außenbereichen und einem atemberaubenden subtropischen Garten.

Auf der oberen Ebene befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer mit einem Familienbadezimmer sowie schöne Terrassen mit Blick auf die Gärten und hinaus auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera.

Natürlich verfügt diese hochmoderne Villa über viele zusätzliche Extras und Hightech-Funktionen wie ein installiertes „Smart House“-System, Solarmodule, ein Aerothermiesystem usw., was sie zu einer großartigen Gelegenheit für den anspruchsvollen Kunden macht, der Komfort und Entspannung mit avantgardistischem Design kombinieren möchte.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.