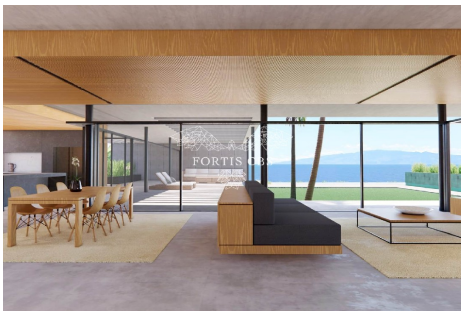
Superbe villa contemporaine nouvellement construite



Référence: 8643C
Localité: Playa Paraiso
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €5,500,000

Lits: 4
Bains: 4
Cuisines: 2
Parcelle (m2): 1021 M^2
Interne (m2): 500 M^2
Année: 2024
Étages: 3

Classe d'efficacité énergétique:

- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Garage, Jardin, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle á manger, Salon, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Ventilateur de Plafond, Chauffage, Système de Chauffage Solaire

Superbe villa contemporaine nouvellement construite

Fortis CBS est honoré de pouvoir présenter cette villa de luxe contemporaine nouvellement construite à Playa Paraíso, dans la région très réputée de Costa Adeje.

Playa Paraiso, qui fait partie de la prestigieuse Costa Adeje, est une charmante station balnéaire indépendante située sur la côte sud-ouest de Tenerife. Elle est donc idéalement située pour profiter du climat exceptionnel de l'île. Playa Paraiso, qui signifie « plage paradisiaque », est un peu plus calme que les stations balnéaires réputées de Los Cristianos et Playa de las Americas. Cependant, elle a bénéficié d'investissements considérables ces dernières années, notamment l'amélioration de la promenade côtière et l'ouverture de deux hôtels 5 étoiles, dont le Hard Rock, à proximité. On y trouve de nombreux magasins, bars et restaurants, ainsi qu'une petite plage et toutes les commodités d'une ville moderne. La ville de Callao Salvaje, toute proche, offre également de nombreuses commodités et une autre belle plage de sable noir avec bar et restaurant. De plus, Playa Paraiso abrite un tout nouveau centre commercial et de restauration, le Rosa Centre, qui offre une multitude de possibilités de shopping et de restauration.

Située dans un quartier calme du complexe, cette villa offre un cadre idéal pour se détendre et profiter de la douceur de vivre de Tenerife dans un cadre luxueux. Cette villa récente est à la fois contemporaine et élégante, avec des lignes épurées et un design minimaliste. Ses finitions impeccables, réalisées avec des matériaux tels que le béton poli, le bois et la pierre naturelle, lui confèrent un charme unique.

Cette vaste villa, construite sur trois niveaux, offre des pièces élégantes, des espaces de vie spacieux et aérés, une lumière naturelle abondante et des vues impressionnantes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un parking pouvant accueillir jusqu'à six véhicules, un appartement d'invités, une grande buanderie et des pièces de rangement polyvalentes. Au premier étage, l'entrée principale mène à un vaste espace ouvert comprenant le salon, la salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, le tout revêtu d'un élégant bois africain. Ce niveau comprend également une chambre double avec dressing et salle de bains attenante. À l'extérieur, la piscine à débordement chauffée en forme de L est entourée de deux grands espaces extérieurs et d'un magnifique jardin subtropical.

Au niveau supérieur, il y a deux autres chambres doubles avec une salle de bain familiale ainsi que de belles terrasses donnant sur les jardins et vers l'océan et l'île voisine de La Gomera.

Bien entendu, cette villa à la pointe de la technologie est dotée de nombreux extras et fonctionnalités de haute technologie tels qu'un système de « maison intelligente » installé, des panneaux solaires, un système aérothermique, etc., ce qui en fait une excellente opportunité pour le client exigeant cherchant à combiner confort et détente avec un design avant-gardiste.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.