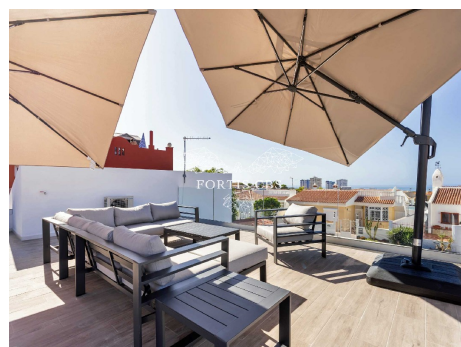
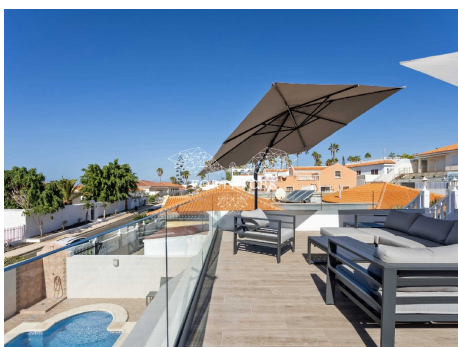




FORTIS CBS

Krásná, rozsáhle modernizovaná samostatně stojící vila se soukromým bazénem



Odkaz: 8648

Lokalita: Callao Salvaje

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €755,000

Postele: 3

Vany: 3

Toalety pro hosty: 1

Spiknutí (m2): 500 m²

Vnitřní (m2): 168 m²

Rok výroby: 2005

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Refurbished, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** BBQ Area, Private Pool, Roof Terrace, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pohledy:** Partial Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning

Krásná, rozsáhle modernizovaná samostatně stojící vila se soukromým bazénem

Společnost Fortis CBS s velkým potěšením představuje k prodeji tuto krásnou samostatně stojící a nedávno zmodernizovanou vilu nacházející se v oblíbené oblasti Callao Salvaje na slunném jihozápadním pobřeží Tenerife.

Callao Salvaje je malé letovisko, které se nachází téměř ve stejné vzdálenosti od města Adeje a pobřeží Costa Adeje, asi 5-10 minut jízdy autem, a o něco dále od Playa de las Americas a Los Cristianos. Nachází se v blízkosti dálnice TF1, asi 25 minut jízdy od letiště Tenerife Jih a toto krásné město je známé svým jedním z nejlepších počasí na celém ostrově. Poptávka po nemovitostech v Callao Salvaje v posledních letech dramaticky vzrostla díky upraveným chodníkům, pláži a okolním barům, kavárnám, restauracím, malým podnikům a přátelské a vstřícné komunitě. Kromě toho sousední letovisko Playa Paraiso nabízí ještě více vybavení, včetně zbrusu nového nákupního a restauračního komplexu La Rosa Centre.

Tato atraktivní nemovitost ve stylu bungalovu prošla rozsáhlou modernizací a nyní je velmi dobře prezentována, včetně kompletně nových koupelen, nových podlah a skříní v ložnicích a klimatizace v celém domě. Velký obytný prostor o rozloze 168 m² se prakticky rozkládá na jednom patře a zahrnuje samostatnou kuchyň pěkné velikosti s barovým pultem a prostorný obývací pokoj s jídelnou na dvou úrovních. Všechny tři ložnice jsou prostorné s dvoulůžky a elegantními vestavěnými skříněmi, zatímco všechny koupelny byly kompletně zrekonstruovány včetně nových rozvodů vody a jsou moderní a stylové, dvě s otevřeným sprchovým koutem a největší s luxusní rohovou vanou a samostatným sprchovým koutem.

V přízemí se nachází prostorná terasa se soukromým bazénem, prostorem na opalování a grilem s atraktivní pergolou s hliníkovým rámem, která poskytuje stín. Nad tímto prostorem se nachází střešní terasa, na kterou se dostanete po venkovním schodišti. Tento krásný prostor byl kompletně obložen novými dlaždicemi, instalována atraktivní skleněná balustráda a zařízen zcela novým, vysoce kvalitním venkovním nábytkem a slunečníky. Pozemek má velmi velkorysou rozlohu 500 m².

Jedná se o krásnou vilu s výhodou velké soukromé garáže (29 m²), která se prodává kompletně zařízená. Byla by skvělým celoročním domovem pro rodinu nebo fantastickou rekreační nemovitostí. Poptávka po tomto typu nemovitosti a lokality je vždy vysoká, takže tento atraktivní dům jistě vzbudí velký zájem, zejména za tuto velmi konkurenceschopnou cenu, která byla právě snížena na 755 000 eur.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

