

Schöne, umfassend modernisierte freistehende Villa mit privatem Pool



Referenz: 8648
Gegend: Callao Salvaje
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €755,000

Betten: 3
Bäder: 3
Besuchertoilette: 1
Grundstück (m2): 500 m²
Intern (m2): 168 m²
Baujahr: 2005

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, restauriert / renoviert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, privates Schwimmbad, Dachterrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** teilweise Meerblick
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Schöne, umfassend modernisierte freistehende Villa mit privatem Pool

Mit großer Freude präsentiert Fortis CBS diese schöne, freistehende und kürzlich modernisierte Villa in der beliebten Gegend Callao Salvaje an Teneriffas sonniger Südwestküste zum Verkauf.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort, der fast gleich weit von Adeje und Costa Adeje entfernt liegt (ca. 5-10 Autominuten). Playa de las Americas und Los Cristianos sind etwas weiter entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 sind es etwa 25 Autominuten zum Flughafen Teneriffa Süd. Dieser schöne Ort gilt als einer der besten Orte der Insel und bietet eines der besten Wetterbedingungen. Die Nachfrage nach Immobilien in Callao Salvaje ist in den letzten Jahren dank seiner angelegten Spazierwege, des Strandes, der umliegenden Bars, Cafés, Restaurants, kleinen Geschäfte und einer freundlichen, einladenden Gemeinde stark gestiegen. Darüber hinaus bietet der benachbarte Ferienort Playa Paraiso noch mehr Annehmlichkeiten, darunter den brandneuen Einkaufs- und Restaurantkomplex La Rosa Centre.

Dieses attraktive Anwesen im Bungalowstil wurde kürzlich umfassend modernisiert und präsentiert sich nun in einem sehr gepflegten Zustand. Es verfügt über komplett neue Badezimmer, neue Fußböden und Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie Klimaanlage im gesamten Gebäude. Die großzügige Wohnfläche von 168 m² erstreckt sich über nur eine Ebene und umfasst eine geräumige separate Küche mit Frühstückstresen sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich auf zwei Ebenen. Die drei Schlafzimmer sind großzügige Doppelzimmer mit eleganten Einbauschränken. Alle Badezimmer wurden komplett renoviert und verfügen über neue Sanitäranlagen. Zwei Badezimmer sind modern und stilvoll eingerichtet. Das größte Badezimmer verfügt über eine luxuriöse Eckbadewanne und eine separate Dusche.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Terrasse mit privatem Pool, Liegewiese und Grillplatz mit attraktiver Pergola mit Aluminiumrahmen für Schatten. Darüber hinaus befindet sich eine Dachterrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist. Dieser schöne Bereich wurde komplett neu gefliest, mit einer attraktiven Glasbalustrade versehen und mit brandneuen, hochwertigen Gartenmöbeln und Sonnenschirmen ausgestattet. Das Grundstück ist großzügige 500 m² groß.

Diese wunderschöne Villa bietet den zusätzlichen Vorteil einer großen privaten Garage (29 m²) und wird voll möbliert verkauft. Sie eignet sich hervorragend als ganzjähriges Zuhause für eine Familie oder als fantastisches Feriendomizil. Aufgrund der stets hohen Nachfrage nach Immobilien dieser Art und Lage wird dieses attraktive Haus sicherlich auf großes Interesse stoßen, insbesondere zu diesem äußerst attraktiven Preis, der gerade auf 755.000 Euro reduziert wurde.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

