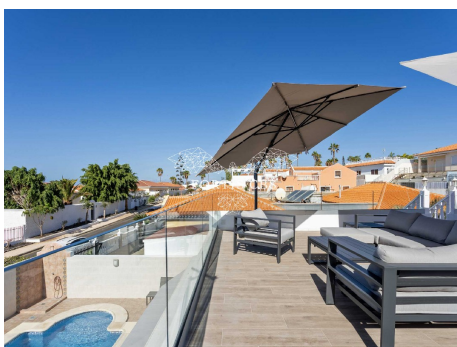




# FORTIS CBS

## Gyönyörű, széles körben modernizált, különálló villa saját medencével



**Referencia:** 8648  
**Helység:** Callao Salvaje  
**Típus:** House (Villa)  
**Állapot:** **Sold**  
**Ár:** €755,000

**Ágyak:** 3  
**Fürd\_k:** 3  
**Vendég WC-k:** 1  
**Cselekmény (m2):** 500 m<sup>2</sup>  
**Belso (m2):** 168 m<sup>2</sup>  
**Year Constructed:** 2005

**Energiahatékonysági besorolás:**



- **Dekoráció:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Refurbished, Tastefully Decorated
- **Külso:** BBQ Area, Private Pool, Roof Terrace, Terrace
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében , Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Nézetek:** Partial Sea
- **További:** Air Conditioning

# Gyönyörű, széles körben modernizált, különálló villa saját medencével

A Fortis CBS nagy örömmel mutatja be eladásra ezt a szép, különálló, nemrégiben felújított villát, amely Tenerife napsütötte délnyugati partján, Callao Salvaje népszerű részén található.

Callao Salvaje egy kis üdülőváros, amely szinte egyenlő távolságra található Adeje várostól és Costa Adejétől, körülbelül 5-10 percnyi autótútra, Playa de las Americas és Los Cristianos pedig kicsit távolabb. A TF1-es autópálya közelében található, körülbelül 25 percnyi autótútra a Tenerife South repülőtértől, és ez a bájos város arról ismert, hogy az egész szigeten az egyik legjobb időjárással rendelkezik. Callao Salvaje ingatlanjai iránt az elmúlt években drámaian megnőtt a kereslet a parkosított sétányoknak, a strandnak és a környező bároknak, kávézóknak, éttermeknek, kisvállalkozásoknak és a barátságos, vendégszerető közösségnek köszönhetően. Ezenkívül a szomszédos Playa Paraiso üdülőhely még több szolgáltatást kínál, beleértve a vadonatúj bevásárló- és étteremkomplexumot, a La Rosa Centre-t.

Ez a vonzó bungaló stílusú ingatlan nemrég esett át egy átfogó felújításon, és most nagyon jó állapotban van, beleértve a teljesen új fürdőszobákat, az új padlóburkolatot és gardrób szekrényeket a hálószobákban, valamint a légkondicionálót az egész házban. A tágas, 168 m<sup>2</sup>-es nappali kényelmesen elosztva, mindössze egy szinten található, és magában foglal egy kellemes méretű, független konyhát reggelizőpulttal, valamint egy tágas, kétszintes nappalit és étkezőt. A három hálószoba mindegyike jó méretű, dupla ágyas és elegáns beépített szekrényekkel rendelkezik, míg az összes fürdőszoba teljesen felújított, beleértve az új vízvezetékcsatlakozásokat is, modern és stílusos, kettő zuhanyzós, a legnagyobb pedig luxus sarokkáddal és külön zuhanyzóval.

A földszinten egy tágas terasz található, amely magában foglalja a privát medencét, napozóteraszt és egy grillezőhelyet, vonzó alumínium keretes pergolával, amely árnyékot ad. Ezen a nagyszerű téren felül egy tetőterasz is található, amelyre egy külső lépcsőn keresztül lehet feljutni. Ez a szép terület teljesen újra lett csempézve, egy vonzó üvegkorlátot szereltek fel, és vadonatúj, kiváló minőségű kültéri bútorokkal és napernyőkkel berendezett. A telek nagyon nagy, 500 m<sup>2</sup>-es.

Ez egy bájos villa, nagy, privát garázs (29m<sup>2</sup>) további előnyeivel, és teljesen bútorozottan eladó. Nagyszerű otthon lehet egész évben egy családnak, vagy egy fantasztikus nyaralónak. Az ilyen típusú ingatlanokra és elhelyezkedésre mindig nagy a kereslet, így ez a vonzó otthon biztosan sok érdeklődést fog kiváltani, különösen ezen a nagyon versenyképes áron, amelyet nemrégiben 755 000 euróra csökkentettek.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

