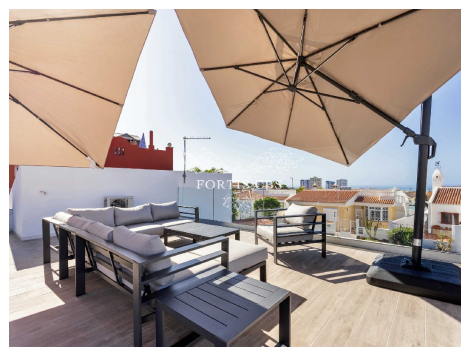
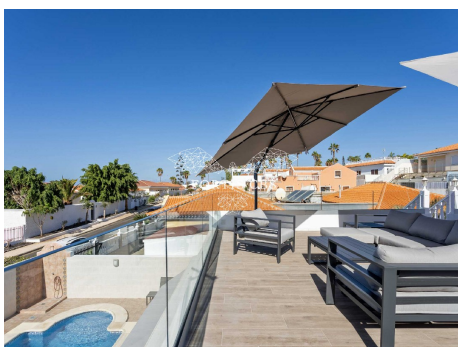




FORTIS CBS

Splendida villa indipendente ampiamente ristrutturata con piscina privata



Riferimento: 8648
Località: Callao Salvaje
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €755,000

Camere: 3
Bagni: 3
Bagno per gli ospiti: 1
Trama (m2): 500 m²
Interno (m2): 168 m²
Anno di costruzione: 2005

Classe di efficienza energetica:



- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Piscina personale, Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Viste:** Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendida villa indipendente ampiamente ristrutturata con piscina privata

È con immenso piacere che Fortis CBS presenta in vendita questa splendida villa indipendente e recentemente ristrutturata, situata nella famosa zona di Callao Salvaje, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola località turistica situata quasi equidistante da Adeje e Costa Adeje, a circa 5-10 minuti di auto, e da Playa de las Americas e Los Cristianos, un po' più distanti. Situata vicino all'autostrada TF1, dista circa 25 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud ed è nota per il suo clima tra i migliori dell'isola. Negli ultimi anni, la domanda di immobili a Callao Salvaje è aumentata notevolmente, grazie ai suoi vialetti curati, alla spiaggia e ai bar, caffè, ristoranti, piccole attività commerciali e a una comunità cordiale e accogliente. Inoltre, la vicina località turistica di Playa Paraiso offre ancora più servizi, tra cui il nuovissimo centro commerciale e di ristorazione La Rosa Centre.

Questa affascinante proprietà in stile bungalow è stata appena oggetto di un'ampia ristrutturazione e ora si presenta in ottime condizioni, con bagni completamente nuovi, nuovi pavimenti e armadi nelle camere da letto e aria condizionata in tutti gli ambienti. L'ampia superficie abitabile di 168 m² è comodamente distribuita su un unico livello e comprende una cucina indipendente di buone dimensioni con bancone per la colazione e un ampio soggiorno e sala da pranzo su più livelli. Le tre camere da letto sono tutte matrimoniali di buone dimensioni e dispongono di eleganti armadi a muro, mentre tutti i bagni sono stati completamente ristrutturati, compresi i nuovi impianti idraulici, e sono moderni ed eleganti, due con cabina doccia e il più grande con lussuosa vasca angolare e doccia separata.

Esternamente, al piano terra, si trova un'ampia terrazza che comprende la piscina privata, un'area solarium e un'area barbecue con un grazioso pergolato in alluminio che offre ombra. Oltre a questo ampio spazio, si trova una terrazza sul tetto, accessibile tramite una scala esterna. Questa graziosa area è stata completamente piastrellata, è stata installata un'elegante balaustra in vetro ed è arredata con nuovi mobili da esterno e ombrelloni di alta qualità. Il terreno è di ben 500 m².

Questa graziosa villa offre il vantaggio di un ampio garage privato (29 m²) e viene venduta completamente arredata. È un'ottima casa per una famiglia, ideale per tutto l'anno o come fantastica casa per le vacanze. La domanda per questo tipo di proprietà e la posizione sono sempre molto elevate, quindi questa affascinante casa susciterà sicuramente molto interesse, soprattutto a questo prezzo molto competitivo, appena sceso a 755.000 euro.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

