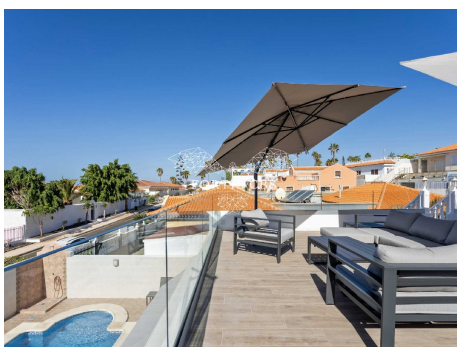




FORTIS CBS

Prachtige, volledig gemoderniseerde vrijstaande villa met privézweembad



Referentie: 8648
Plaats: Callao Salvaje
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €755,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Bezoekerstoilet: 1
Perceel (m2): 500 M²
intern (m2): 168 M²
Jaar: 2005

Energie-efficiëntie klasse:



- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Gerenoveerd, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Privaat zwembad, Dakterras, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Zicht:** Gedeeltelijk Zeezicht
- **Extra:** Airconditioning

Prachtige, volledig gemoderniseerde vrijstaande villa met privézweembad

Fortis CBS biedt u met groot genoegen deze prachtige vrijstaande en onlangs gemoderniseerde villa te koop aan, gelegen in de populaire wijk Callao Salvaje aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife.

Callao Salvaje is een klein vakantieoord dat vrijwel op gelijke afstand ligt van Adeje en Costa Adeje, op ongeveer 5-10 minuten rijden, en Playa de las Americas en Los Cristianos iets verder weg. Het ligt vlakbij de snelweg TF1 en op ongeveer 25 minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid. Dit mooie stadje staat bekend om het beste klimaat van het hele eiland. De vraag naar onroerend goed in Callao Salvaje is de laatste jaren enorm toegenomen dankzij de aangelegde wandelpaden, het strand en de omliggende bars, cafés, restaurants, kleine bedrijven en een vriendelijke, gastvrije gemeenschap. Daarnaast biedt het naastgelegen resort Playa Paraiso nog meer voorzieningen, waaronder het gloednieuwe winkel- en restaurantcomplex La Rosa Centre.

Deze aantrekkelijke woning in bungalowstijl heeft onlangs een uitgebreide renovatie ondergaan en is nu zeer goed gepresenteerd, inclusief compleet nieuwe badkamers, nieuwe vloeren en inbouwkasten in de slaapkamers en airconditioning in het hele huis. De royale woonoppervlakte van 168 m² is gunstig verdeeld over slechts één verdieping en beschikt over een ruime aparte keuken met ontbijtbar en een ruime, split-level woon- en eetkamer. De drie slaapkamers zijn allemaal ruime tweepersoonskamers met strakke inbouwkasten, terwijl alle badkamers volledig zijn gerenoveerd, inclusief nieuw sanitair, en modern en stijlvol zijn. Twee hebben een inloopdouche en de grootste een luxe hoekbad en een aparte douche.

Op de begane grond bevindt zich een ruim terras met een privézweembad, een zonneterras en een barbecueplek met een aantrekkelijke pergola met aluminium frame voor schaduw. Bovenop deze geweldige ruimte bevindt zich een dakterras dat toegankelijk is via een buitentrap. Deze prachtige ruimte is volledig opnieuw betegeld, voorzien van een aantrekkelijke glazen balustrade en ingericht met gloednieuw, hoogwaardig tuinmeubilair en parasols. Het perceel is maar liefst 500 m² groot.

Deze prachtige villa biedt als extra voordeel een grote privégarage (29 m²) en wordt volledig gemeubileerd verkocht. Ideaal voor een gezin om het hele jaar door te wonen, of als fantastische vakantiewoning. Er is altijd veel vraag naar dit type woning en de locatie is altijd zeer aantrekkelijk, dus deze aantrekkelijke woning zal zeker veel interesse wekken, vooral voor deze zeer concurrerende prijs die onlangs is verlaagd naar € 755.000.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

