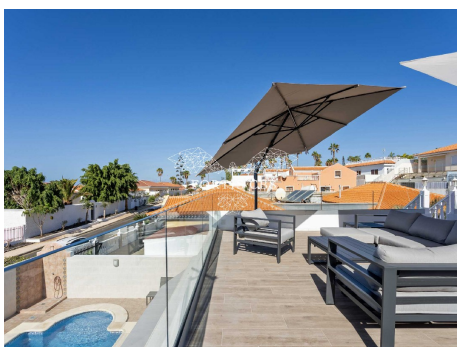




FORTIS CBS

Piękna, gruntownie zmodernizowana wolnostojąca willa z prywatnym basenem



Odniesienie: 8648
Miejscowość: Callao Salvaje
Typ: House (Villa)
Status: For Sale
Cena: €755,000

Lóżka: 3
Lazienka: 3
Toalety dla gości: 1
Działka (m²): 500 m²
Wewnętrzny (m²): 168 m²
Rok budowy: 2005

Ocena Efektywności Energetycznej:



- **Dekoracje:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Refurbished, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** BBQ Area, Private Pool, Roof Terrace, Terrace
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Wyswietlenia:** Partial Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning

Piękna, gruntownie zmodernizowana wolnostojąca willa z prywatnym basenem

Z wielką przyjemnością Fortis CBS prezentuje na sprzedaż tę piękną, wolnostojącą i niedawno zmodernizowaną willę, położoną w popularnej okolicy Callao Salvaje na słonecznym południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy.

Callao Salvaje to małe miasteczko wypoczynkowe położone niemal w równej odległości od miasta Adeje i Costa Adeje, około 5-10 minut jazdy samochodem, a Playa de las Americas i Los Cristianos nieco dalej. Położone blisko autostrady TF1, jest około 25 minut jazdy samochodem od lotniska Tenerife South, a to urocze miasteczko słynie z najlepszej pogody na całej wyspie. Nieruchomości w Callao Salvaje cieszą się w ostatnich latach ogromnym zainteresowaniem dzięki zagospodarowanym chodnikom, plaży i otaczającym ją barom, kawiarniom, restauracjom, małym firmom i przyjaznej, gościnnej społeczności. Ponadto, sąsiedni kurort Playa Paraiso oferuje jeszcze więcej udogodnień, w tym zupełnie nowy kompleks handlowo-restauracyjny La Rosa Centre.

Ta atrakcyjna nieruchomość w stylu bungalowu przeszła właśnie gruntowną modernizację i jest teraz bardzo dobrze zaprezentowana, w tym całkowicie nowe łazienki, nowe podłogi i szafy w sypialniach oraz klimatyzacja w całym obiekcie. Przestronna powierzchnia mieszkalna o powierzchni 168 m² jest wygodnie rozłożona na zaledwie jednym poziomie i obejmuje dużą niezależną kuchnię z miejscami do siedzenia przy barze śniadaniowym oraz przestronny, dwupoziomowy salon i jadalnię. Wszystkie trzy sypialnie są dwuosobowe i mają eleganckie, zabudowane szafy, podczas gdy wszystkie łazienki zostały całkowicie odnowione, w tym nową instalację wodno-kanalizacyjną, i są nowoczesne i stylowe, dwie z prysznicem typu walk-in, a największa z luksusową narożną wanną i oddzielnym prysznicem.

Na zewnątrz na poziomie parteru znajduje się obszerny taras z prywatnym basenem, miejscem do opalania i miejscem do grillowania z atrakcyjną aluminiową pergolą zapewniającą cień. Ponad tą wspaniałą przestrzenią znajduje się taras na dachu, do którego można dostać się zewnętrznymi schodami. Ta piękna przestrzeń została całkowicie odnowiona, zainstalowano atrakcyjną szklaną balustradę i wyposażono ją w zupełnie nowe, wysokiej jakości meble zewnętrzne i parasole. Działka ma bardzo duże 500 m².

To piękna willa z dodatkowymi zaletami w postaci dużego prywatnego garażu (29 m²) i jest sprzedawana w pełni umeblowana. Będzie świetnym całorocznym domem dla rodziny lub fantastyczną nieruchomością wakacyjną. Na tego typu nieruchomości i lokalizację jest zawsze duże zapotrzebowanie, więc ten atrakcyjny dom z pewnością wzbudzi duże zainteresowanie, szczególnie w tej bardzo konkurencyjnej cenie, która właśnie została obniżona do 755 000 euro.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

