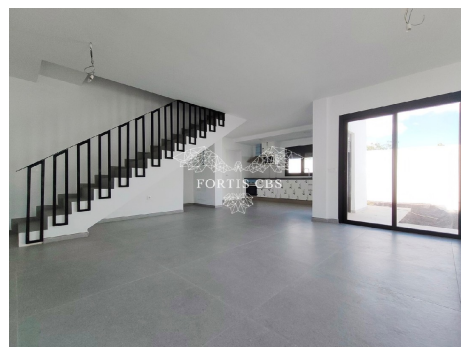
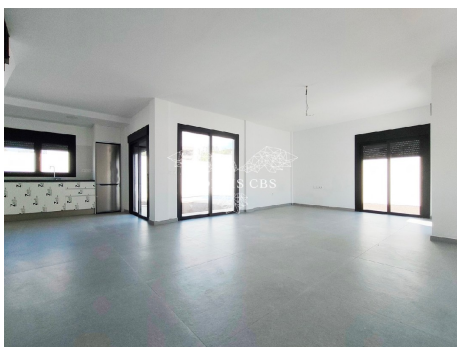




FORTIS CBS

Modernes Golfanwesen mit vier Schlafzimmern und privatem Pool



Referenz: 8658
Gegend: Amarilla Golf
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €570,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 254 m²
- **Intern (m2):** 150 m²
- **Terrasse (m2):** 320 m²
- **Baujahr:** 2009

- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** eigener Tauchpool, Dachterrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Golf, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Glaskeramikerherd, ideales Familienhaus, Mikrowelle, Backofen

Modernes Golfanwesen mit vier Schlafzimmern und privatem Pool

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses geräumige Haus mit vier Schlafzimmern, drei Badezimmern und privatem Swimmingpool im sehr beliebten Küstenort Amarilla Golf im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Amarilla Golf liegt ruhig, nur zehn Autominuten über die Autobahn TF1 (eine Ausfahrt südlich) vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den wichtigsten Ferienorten der Südküste, Playa de las Americas, Los Cristianos und Costa Adeje, entfernt. Amarilla Golf ist mit dem benachbarten Ferienort Golf del Sur verbunden, wo Sie im Komplex „San Blas“ und rund um das Resort eine große Auswahl an Cafés, Restaurants und Geschäften sowie weitere nützliche Annehmlichkeiten finden. In der Nähe befindet sich auch der Yachthafen von San Miguel, wo Sie neben weiteren Cafés und Restaurants zahlreiche Yachten und Boote bewundern können.

Dieses schöne Anwesen liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von den Grüns und Fairways des Golfplatzes und ist somit der ideale Ort für begeisterte Golfer. In der Gegend wird viel investiert und es wird kontinuierlich entwickelt. In der Nähe befindet sich ein neuer Supermarkt im Bau.

Dieses attraktive Doppelhaus bietet den Platz und das Flair einer freistehenden Villa und genießt einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung. Im Inneren erstreckt sich über zwei Etagen eine großzügige Wohnfläche von 150 m². Auf der unteren Ebene befindet sich der offene Wohnbereich, der dank zweier Terrassentüren und mehrerer Fenster viel Tageslicht erhält und einen Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer und eine offene Küche mit praktischem, separatem Hauswirtschaftsraum umfasst. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-Duschbad und ein separater Raum, der als viertes Schlafzimmer, Fernsehzimmer oder Büro genutzt werden kann. Auf der oberen Ebene befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Auf dieser Ebene gibt es ein weiteres Familienbadezimmer und zwei weitere Doppelschlafzimmer.

Das Anwesen verfügt über einen unglaublichen Außenbereich von über 150 m² mit einem privaten Tauchbecken, Terrassen und einem Garten rund um das Haus sowie einem Parkplatz abseits der Straße. Es gibt außerdem eine große Dachterrasse, auf der Sie die Sonne und den Blick auf den Golfplatz und das Meer genießen können.

Dieses schöne Anwesen muss man gesehen haben, um es wertzuschätzen. Das Grundstück und die Immobilie sind großzügig und das Haus ist modern und gut ausgestattet und wartet nur darauf, nach Ihrem Geschmack eingerichtet und genossen zu werden.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

