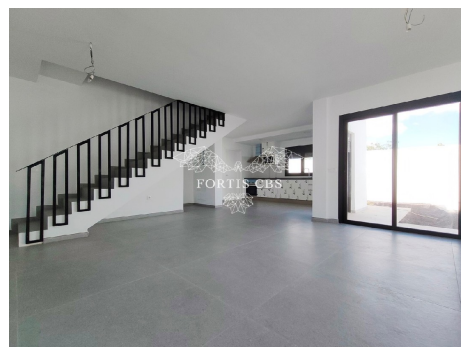
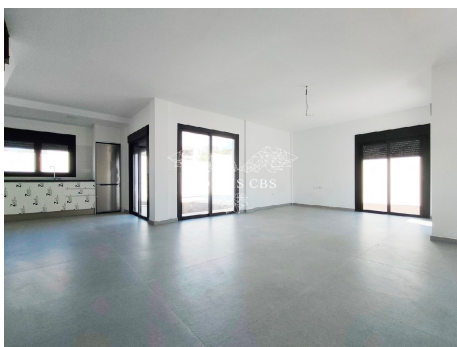


Moderne golfwoning met vier slaapkamers en privézwembad



Referentie: 8658

Plaats: Amarilla Golf

Type: Huis

Toestand: Te koop

Prijs: €570,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 3

• **Perceel (m2):** 254 M²

• **intern (m2):** 150 M²

• **Terras (m2):** 320 M²

• **Jaar:** 2009

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Uitstekende staat, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Eigen zwembad, Dakterras, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Golf, Bergen, Zee
- **Extra:** Keramische kookplaat, Ideaal Familie huis, Magnetron, Oven

Moderne golfwoning met vier slaapkamers en privézwembad

Fortis CBS presenteert met genoegen dit ruime huis met vier slaapkamers, drie badkamers en privézwembad in de populaire badplaats Amarilla Golf, in het zuiden van Tenerife.

Amarilla Golf is een rustige locatie, op slechts tien minuten rijden via de snelweg TF1 (één afslag naar het zuiden) van de luchthaven Tenerife Zuid en op ongeveer twintig minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust: Playa de las Americas, Los Cristianos en Costa Adeje. Amarilla Golf is verbonden met het naburige resort Golf del Sur, waar u een breed scala aan cafés, restaurants en winkels vindt, naast andere handige voorzieningen in het complex "San Blas" en rondom het resort. Ook vlakbij ligt de jachthaven van San Miguel, waar u een groot aantal jachten en boten kunt zien, naast nog meer cafés en restaurants.

Dit fraaie pand is gelegen aan een rustige straat, omringd door de greens en fairways van de golfbaan, waardoor dit de ideale locatie is voor de enthousiaste speler. Er wordt veel geïnvesteerd in de omgeving en er wordt momenteel hard gewerkt aan de ontwikkeling ervan, met een nieuwe supermarkt in aanbouw in de buurt.

Deze aantrekkelijke halfvrijstaande woning heeft de ruimte en sfeer van een vrijstaande villa en biedt een prachtig open uitzicht over de omgeving. Binnen biedt de woning een ruime woonoppervlakte van 150 m², verdeeld over twee verdiepingen. Op de benedenverdieping bevindt zich de open leefruimte met veel natuurlijk lichtinval dankzij twee openslaande deuren en diverse ramen. Deze ruimte omvat een eethoek, een comfortabele woonkamer en een open keuken met een handige aparte bijkeuken. Daarnaast is er op deze verdieping een gastendouche en een aparte ruimte die kan worden gebruikt als vierde slaapkamer, tv-kamer of kantoor. Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer. Op deze verdieping bevinden zich een extra familiebadkamer en de twee overige tweepersoonsslaapkamers.

De woning beschikt over een fantastische buitenruimte van meer dan 150 m² met een eigen dompelbad, terrassen en een tuin rondom het huis, evenals een eigen parkeerplaats. Er is ook een groot dakterras om te genieten van de zon en het uitzicht over de golfbaan en de zee.

U moet dit prachtige pand echt van binnen zien om het op waarde te kunnen schatten. Het perceel en de grond zijn ruim en het huis is modern en goed afgewerkt. Het wacht erop om naar uw smaak ingericht te worden en ervan te genieten.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

