

Bel appartement d'une chambre dans un complexe en bord de mer



Référence: 8660C

Localité: Playa de la Arena

Complexe: Riviera

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €369,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 62 M²
- **Terrasse (m2):** 24 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Patio, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Piscine, Mer

Bel appartement d'une chambre dans un complexe en bord de mer

Fortis CBS est ravi de présenter cet appartement d'une chambre extraordinairement bien présenté dans le complexe recherché en bord de mer de La Riviera à Playa de la Arena sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

Située dans le magnifique quartier de Playa de la Arena, à proximité de Puerto de Santiago et de Los Gigantes, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié. Avec la plage naturelle de sable noir d'un côté et le littoral accidenté de Tenerife de l'autre, elle est idéalement située pour des promenades le long du littoral. Toutes les stations balnéaires de Playa de la Arena, Los Gigantes et Puerto Santiago offrent de nombreuses commodités à proximité, notamment des dizaines de bars et restaurants pour tous les goûts, de bonnes connexions aux transports en commun et, grâce à l'extension de l'autoroute TF1, elles sont désormais situées à moins d'une demi-heure de l'aéroport de Tenerife Sud. Cet emplacement est également un excellent point de départ pour visiter les magnifiques villages espagnols de Santiago del Teide, Masca et Buenavista del Norte, pour n'en citer que quelques-uns.

Le complexe résidentiel fermé de La Riviera est l'un des plus prisés de la région grâce à son emplacement exceptionnel en bord de mer. Ce complexe résidentiel de faible hauteur, bien entretenu, propose des appartements de belle taille, tous situés autour de la belle piscine communautaire chauffée, qui donne directement sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera.

Ce spacieux appartement de 62 m² situé au rez-de-chaussée, au bord de la piscine, offre une belle vue ensoleillée et un accès direct et pratique à la piscine depuis la terrasse. Entièrement rénové avec goût, il est désormais en parfait état. Il dispose d'un parquet neuf effet bois, d'une cuisine ouverte moderne et élégante avec électroménager intégré et tabourets, ainsi que d'une élégante salle de bains avec douche à l'italienne. La chambre est baignée de lumière naturelle par une grande fenêtre et dispose de placards intégrés. Le salon est très confortable et joliment décoré.

Cette belle propriété bénéficie de deux grands espaces extérieurs (superficie totale 24m²), l'un à l'entrée de la propriété et le second de l'autre côté qui offre une superbe vue sur la piscine et la mer. La propriété a également l'avantage supplémentaire d'être vendue entièrement meublée et avec une place de parking sécurisée incluse dans le prix, qui vient de bénéficier d'une réduction de 20 000 euros, passant de 389 000 euros à 369 000 euros.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

