

## Bellissimo appartamento con una camera da letto in un complesso fronte mare



**Riferimento:** 8660C

**Località:** Playa de la Arena

**Complesso:** Riviera

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €369,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 62 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 24 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Rinnovata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Cortile interno, Terrazzo privato
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino
- **Viste:** Piscina, Mare

# Bellissimo appartamento con una camera da letto in un complesso fronte mare

Fortis CBS è lieta di presentare questo appartamento con una camera da letto straordinariamente ben rifinito nel ricercato complesso fronte mare di La Riviera a Playa de la Arena, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife.

Situata nella splendida zona di Playa de la Arena, adiacente a Puerto de Santiago e Los Gigantes, questa proprietà gode di una posizione impareggiabile. Con la spiaggia naturale di sabbia nera da un lato e la frastagliata costa di Tenerife dall'altro, questa proprietà è in una posizione perfetta per passeggiate lungo la costa. Tutti i resort di Playa de la Arena, Los Gigantes e Puerto Santiago offrono una vasta gamma di servizi, tra cui decine di bar e ristoranti per tutti i gusti, ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e, grazie all'ampliamento dell'autostrada TF1, si trovano ora a meno di mezz'ora dall'aeroporto di Tenerife Sud. Questa posizione offre anche un ottimo punto di partenza per visitare gli splendidi villaggi spagnoli di Santiago del Teide, Masca e Buenavista del Norte, solo per citarne alcuni.

Il complesso residenziale recintato di La Riviera è uno dei più ambiti della zona grazie alla sua incredibile posizione fronte mare. Questo resort di bassa altezza, ben curato, offre appartamenti di buone dimensioni, tutti situati intorno all'incantevole piscina condominiale riscaldata, che a sua volta si affaccia direttamente sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera.

Questo spazioso appartamento al piano terra (62 m<sup>2</sup>) si trova a bordo piscina e, come tale, gode di una splendida vista soleggiata e offre un comodo accesso diretto dalla terrazza alla piscina. Internamente, l'appartamento è stato completamente ristrutturato con standard elevatissimi e si presenta ora in condizioni impeccabili, con nuovi pavimenti effetto legno in tutta la superficie, un'elegante e moderna cucina a pianta aperta con elettrodomestici integrati e sgabelli, e un elegante bagno con cabina doccia. La camera da letto gode di abbondante luce naturale grazie a un'ampia finestra ed è dotata di armadi a muro, mentre il soggiorno è molto confortevole e splendidamente arredato.

Questa splendida proprietà gode di due ampi spazi esterni (superficie totale di 24 m<sup>2</sup>), uno all'ingresso e uno sul lato opposto, con splendida vista sulla piscina e sul mare. L'immobile offre inoltre il vantaggio di essere venduto completamente arredato e con un posto auto custodito incluso nel prezzo, che ha appena beneficiato di una riduzione di 20.000 euro, passando da 389.000 euro a 369.000 euro.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

