



FORTIS CBS

Třípokojový mezonetový apartmán s úžasným výhledem



Odkaz: 8665

Lokalita: Los Cristianos

Komplex: Playa Graciosa

Typ: Apartment (Duplex)

Postavení: For Sale

Cena: €749,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 3

• **Vany:** 3

• **Vnitřní (m²):** 125 m²

• **Terasa (m²):** 86 m²

• **Rok výroby:** 2003

- **Společenství:** Heated Outdoor Pool, Lift
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes
- **Vnější:** Roof Terrace, Various Terraces
- **Umístění:** Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area
- **Pohledy:** Mountains, Pool, Sea
- **Další:** Oven

Třípokojevý mezonetový apartmán s úžasným výhledem

Společnost Clear Blue Skies s potěšením nabízí k prodeji tento krásný, prostorný mezonetový byt se třemi ložnicemi a třemi koupelnami v nejvyšším patře vysoce ceněného komplexu Playa Graciosa v Los Cristianos.

Los Cristianos je jedním z nejdůležitějších letovisek na jihu Tenerife, spolu s Playa de las Americas a Costa Adeje. Los Cristianos je hlavním přístavem na jihu a zajišťuje trajektové spojení s řadou dalších Kanárských ostrovů. Má několik zlatavých písčinych pláží a krásnou promenádu, která vede z Los Cristianos přes další velká letoviska až do La Caleta, vzdálené asi 10 km. V tomto krásném městě se také nachází široká škála obchodů, barů, kaváren, restaurací a dalších zábavních podniků. Los Cristianos se nachází hned u dálnice TF1, pouhých dvacet minut jízdy od letiště Tenerife Jih.

Playa Graciosa 3 je zabezpečený uzavřený komplex se dvěma bazény, jedním vyhřívaným, a krásnou společnou zónou s terasovitými a tropickými zahradami k relaxaci. Komplex je jedním z nejhezčích a nejvyhledávanějších v oblasti, je velmi dobře udržovaný a nachází se jen pár minut chůze od pláží, obchodů a mnoha zařízení Los Cristianos.

Tento krásný apartmán je prostorný a světlý a nachází se v nejvyšším patře komplexu, takže nad ním nejsou žádné další apartmány. Skládá se ze tří dvoulůžkových ložnic, hlavní ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a vestavěnými skříněmi, samostatné kuchyně s atraktivním vestavěným jídelním koutem pod oknem, plně vybavené rodinné koupelny a velmi prostorného obývacího pokoje s jídelnou a dvojitými dveřmi vedoucími na spodní terasu. Tento krásný krytý venkovní prostor nabízí místo pro stůl a šest židlí a nabízí velmi příjemný výhled na komplex a oceán. V horním patře se nachází další prostor, který lze využít jako posezení, kancelář nebo občasnou ložnici a který má vestavěné skříně a praktický sprchový kout. Skutečnou výhodou tohoto vyššího patra je však neuvěřitelná otevřená terasa, která obepíná celou velikost apartmánu a nabízí prostor pro stolování, opalování, grilování a zábavu, a zároveň si můžete užívat úchvatný otevřený výhled dolů na krásný bazén a oceán, což je ideální místo pro celoroční užívání si počasí na Tenerife.

Jedná se o vysoce kvalitní byt, který se prodává zařízený, s garážovým stáním a úložným prostorem v ceně. Byt by se mohl fantasticky hodit jako trvalé bydlení nebo luxusní rodinný rekreační dům. Je součástí velmi vyhledávaného komplexu ve skvělé lokalitě. Tato nemovitost byla nedávno snížena o 100 000 eur na 749 000 eur, a proto Clear Blue Skies vřele doporučuje prohlídku této nemovitosti, která nepochybně přiláká velký zájem. Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte naši kancelář ve Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

