Maisonette-Apartment mit drei Schlafzimmern und atemberaubender Aussicht

Referenz: 8665
Gegend: Los Cristianos
Komplex: Playa Graciosa
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €749,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 125 m^2
- **Terrasse (m2):** 86 m^2
- **Baujahr:** 2003

- **Gemeinschaft:** beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke
- **Außenansicht:** Dachterrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Backofen

Maisonette-Apartment mit drei Schlafzimmern und atemberaubender Aussicht

Clear Blue Skies freut sich, diese schöne, geräumige Maisonette-Wohnung im obersten Stockwerk mit drei Schlafzimmern und drei Bädern im angesehenen Komplex Playa Graciosa in Los Cristianos zum Verkauf anbieten zu können.

Los Cristianos ist neben Playa de las Americas und Costa Adeje einer der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas. Los Cristianos ist der wichtigste Hafen im Süden und bietet Fährverbindungen zu mehreren anderen Kanarischen Inseln. Es verfügt über mehrere goldene Sandstrände und eine wunderschöne Promenade, die von Los Cristianos durch die anderen großen Ferienorte bis nach La Caleta (ca. 10 km) führt. In diesem schönen Städtchen gibt es außerdem eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Cafés, Restaurants und anderen Unterhaltungsmöglichkeiten. Los Cristianos liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist nur etwa 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Playa Graciosa 3 ist eine sichere Anlage mit zwei Swimmingpools, einer davon beheizt, und einem schönen Gemeinschaftsbereich mit Terrassen und tropischen Gärten zum Entspannen. Die Anlage zählt zu den schönsten und begehrtesten der Gegend, ist sehr gepflegt und nur wenige Gehminuten von den Stränden, Geschäften und den zahlreichen Annehmlichkeiten von Los Cristianos entfernt.

Diese schöne Wohnung ist geräumig und hell und befindet sich in den obersten Etagen des Komplexes, sodass sich darüber keine weiteren Wohnungen befinden. Sie verfügt über drei Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und Einbauschränken, eine separate Küche mit attraktivem, eingebautem Essbereich unter einem besonderen Fenster, ein komplettes Familienbadezimmer und ein sehr geräumiges Wohn-Esszimmer mit Doppeltüren zur unteren Terrasse. Dieser schöne, überdachte Außenbereich bietet Platz für einen Tisch und sechs Stühle und bietet einen herrlichen Ausblick über den Komplex und das Meer. Auf der oberen Ebene befindet sich ein zusätzlicher Raum, der als Sitzecke, Büro oder gelegentliches Schlafzimmer genutzt werden kann und über Einbauschränke und ein praktisches Duschbad verfügt. Das wahre Highlight dieser höheren Ebene ist jedoch die unglaubliche offene Terrasse, die sich über die gesamte Wohnung erstreckt und Platz zum Essen, Sonnenbaden, Grillen und Unterhalten bietet. Genießen Sie gleichzeitig den atemberaubenden Blick auf den wunderschönen Poolbereich und das Meer – perfekt, um das ganzjährige Wetter Teneriffas zu genießen.

Dies ist eine hochwertige Wohnung, die möbliert verkauft wird. Garage und Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Sie eignet sich hervorragend als Dauerwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus für Familien. Sie ist Teil einer begehrten Anlage in hervorragender Lage. Der Preis für diese Immobilie wurde kürzlich um 100.000 Euro auf 749.000 Euro reduziert. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen daher dringend, diese Immobilie zu besichtigen, die zweifellos auf großes Interesse stoßen wird. Bitte kontaktieren Sie unser Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.