

Apartamento dúplex de tres dormitorios con impresionantes vistas



Referencia: 8665

Localidad: Los Cristianos

Complejo: Playa Graciosa

Tipo: Apartamento (Duplex)

Situación: A la venta

Precio: €749,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Interno (m2):** 125 m²
- **Terraza (m2):** 86 m²
- **Año de construcción:** 2003

- **Comunidad:** Piscina Exterior Climatizada , Ascensor
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados
- **Exterior:** Azotea, Varias Terrazas
- **Localidad:** Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor
- **Vistas:** Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Horno

Apartamento dúplex de tres dormitorios con impresionantes vistas

Clear Blue Skies se complace en ofrecer a la venta este encantador y espacioso apartamento dúplex en el último piso de tres dormitorios y tres baños en el prestigioso complejo Playa Graciosa en Los Cristianos.

Los Cristianos es uno de los centros turísticos más importantes del sur de Tenerife, junto con Playa de las Américas y Costa Adeje. Los Cristianos es el principal puerto del sur y ofrece servicio de ferry a varias de las demás Islas Canarias. Cuenta con varias playas de arena dorada y un hermoso paseo marítimo que conecta Los Cristianos con otros grandes centros turísticos hasta llegar a La Caleta, a una distancia de unos 10 km. Además, cuenta con una amplia variedad de tiendas, bares, cafeterías, restaurantes y otros lugares de ocio en esta encantadora ciudad. Situado junto a la autopista TF1, Los Cristianos está a solo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur.

Playa Graciosa 3 es una urbanización cerrada y segura con dos piscinas, una de ellas climatizada, y una encantadora zona común con terrazas y jardines tropicales para relajarse. La urbanización es una de las más bonitas y solicitadas de la zona, está muy bien cuidada y se encuentra a solo unos minutos a pie de las playas, las tiendas y la gran variedad de servicios de Los Cristianos.

Este elegante apartamento, amplio y luminoso, se encuentra en la planta alta del complejo, por lo que no cuenta con apartamentos adicionales. Consta de tres dormitorios dobles, el principal con baño en suite y armarios empotrados, cocina independiente con un atractivo comedor empotrado bajo una ventana, un baño completo y un espacioso salón-comedor con puertas dobles que dan a la terraza inferior. Este encantador espacio exterior cubierto tiene espacio para una mesa y seis sillas y ofrece unas agradables vistas al complejo y al océano. En la planta superior se encuentra un espacio adicional que podría utilizarse como sala de estar, despacho o dormitorio adicional, y que cuenta con armarios empotrados y un práctico baño con ducha. Sin embargo, la verdadera joya de esta planta superior es la increíble terraza abierta que rodea todo el apartamento y ofrece espacio para comer, tomar el sol, hacer barbacoas y entretenerse, mientras se disfruta de las impresionantes vistas a la hermosa zona de la piscina y al océano, lo que lo convierte en el lugar perfecto para disfrutar del clima tinerfeño durante todo el año.

Este apartamento de alta calidad se vende amueblado, con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, ideal como residencia permanente o como lujosa casa de vacaciones familiar. Forma parte de un complejo muy cotizado en una ubicación privilegiada. Esta propiedad acaba de beneficiarse de una rebaja de 100.000 euros, quedando en 749.000, por lo que Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitarla, ya que sin duda despertará mucho interés. Para más información y concertar una visita, póngase en contacto con nuestra oficina en Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

