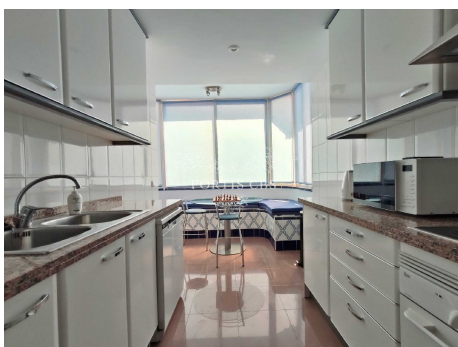




FORTIS CBS

Appartement duplex de trois chambres avec vue imprenable



Référence: 8665

Localité: Los Cristianos

Complexe: Playa Graciosa

Type: Appartement (Duplex)

Statut: A Vendre

Prix: €749,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 125 M²
- **Terrasse (m2):** 86 M²
- **Année:** 2003

- **Communauté:** Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Four

Appartement duplex de trois chambres avec vue imprenable

Clear Blue Skies est ravi de proposer à la vente ce charmant et spacieux appartement en duplex de trois chambres et trois salles de bains au dernier étage du très réputé complexe Playa Graciosa à Los Cristianos.

Los Cristianos est l'une des stations balnéaires les plus importantes du sud de Tenerife, avec Playa de las Americas et Costa Adeje. Port principal du sud, Los Cristianos propose des liaisons par ferry vers plusieurs autres îles Canaries. Elle possède plusieurs plages de sable doré et une magnifique esplanade qui relie Los Cristianos aux autres grandes stations balnéaires jusqu'à La Caleta, à environ 10 km. Cette charmante ville offre également un large choix de boutiques, bars, cafés, restaurants et autres lieux de divertissement. Située à proximité de l'autoroute TF1, Los Cristianos est à seulement une vingtaine de minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

Playa Graciosa 3 est un complexe sécurisé et fermé, doté de deux piscines, dont une chauffée, et d'un agréable espace commun avec terrasses et jardins tropicaux propices à la détente. Ce complexe, l'un des plus beaux et des plus recherchés de la région, est très bien entretenu et se trouve à seulement quelques minutes à pied des plages, des commerces et des nombreuses commodités de Los Cristianos.

Ce bel appartement, spacieux et lumineux, est situé aux derniers étages de la résidence, sans aucun autre appartement au-dessus. Il se compose de trois chambres doubles, dont la principale avec salle de douche attenante et placards intégrés, d'une cuisine indépendante avec un joli coin repas intégré sous une fenêtre, d'une salle de bain familiale complète et d'un très spacieux salon-salle à manger avec doubles portes-fenêtres donnant sur la terrasse inférieure. Ce bel espace extérieur couvert peut accueillir une table et six chaises et bénéficie d'une vue très agréable sur la résidence et l'océan. À l'étage, un espace supplémentaire, doté de placards intégrés et d'une salle de douche pratique, peut servir de salon, de bureau ou de chambre d'appoint. Le véritable atout de ce niveau supérieur réside dans son incroyable terrasse ouverte qui entoure l'appartement et offre un espace pour dîner, bronzer, faire un barbecue et recevoir, tout en profitant de la vue imprenable sur la magnifique piscine et l'océan, idéal pour profiter du climat de Tenerife toute l'année.

Cet appartement de grande qualité est vendu meublé, avec garage et débarras inclus dans le prix. Il conviendra parfaitement à une résidence principale ou à une luxueuse maison de vacances familiale. Situé dans un complexe très recherché et idéalement situé, il vient de bénéficier d'une baisse de prix de 100 000 euros, qui le porte à 749 000 euros. Clear Blue Skies vous recommande donc vivement de le visiter, car il suscitera sans aucun doute un vif intérêt. Veuillez contacter notre agence de Fañabé Plaza pour plus d'informations et organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

